

SIGURNO ULAGANJE!!! KUĆA U TOP STANJU!, Novi Marof, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	SIGURNO ULAGANJE!!! KUĆA U TOP STANJU!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	728 m ²
Taille du lot:	2608 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	9
Bathrooms:	2
Prix:	270,000.00 €
Publié:	15.04.2024

État

Built:	1977
Dernière rénovation:	2019

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Varaždinska županija
Ville:	Novi Marof
City area:	Presečno
Poštanski broj:	42220

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 7

Description

Information supplémentaire:

KUĆA SA TRI POSLOVNA PROSTORA KOJA SE TRENUTAČNO NALAZE U NAJMU! PRILIKA KOJA SE NE PROPUŠTA! Stambeni prostor u kombinaciji sa poslovnim prostorima koji Vam pružaju siguran prihod od najma, idealna je prilika za sve one koji žele sebi osigurati sigurnu budućnost sa pametnim ulaganjem u nekretninu. Nekretnina je izuzetno kvalitetne gradnje, potpuno uređena i odmah spremna za useljenje. Renovirana je 2019. godine te svaka etaža ima cca. 250 m2. Svi detalji u kući odražavaju znakove da je u kuću uz mnogo investicija uloženo puno pažnje u održavanje kuće i okoliša. Obzirom na kvadraturu prostora postoji mogućnost preinake kuće u manju stambenu zgradu sa tri stana i tri poslovna prostora, obzirom da je nekretnina već registrirana kao zgrada mješovite uporabe. Kuća se sastoji od: 1. poslovni prostor (caffe bar) koji je u najmu 2. poslovni prostor (frizerski salon) također u najmu 3. poslovni prostor (radiona) 4. prizemlje - stambeni prostor koji se sastoji od kuhinje sa blagavaonom, sobe, ostave i wc-a 5. I kat - stambeni prostor koji se sastoji od 6 soba od kojih je jedna garderobna soba i 2 kupaonice 6. potkrovlje koje se može pretvoriti u stambeni prostor 7. podrum u kojem se nalazi kotlovnica i dvije prostorije (sve uređeno) 8. garaža za dva automobila Ukoliko tražite nekretninu za dugoročno investiranje sredstava, ovo je idealna prilika za Vas. Konačnu kupoprodajnu cijenu dogovarate direktno s prodavateljem. Detaljnije informacije kao i termin za razgled nekretnine: 099/8056299 Gizela Mihaljević ID KOD AGENCIJE: VZ580

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 434666
Agency ref id: VZ580