

## Grđevinsko zemljište za hotel (T1) nadomak mora, Novigrad, Terrain



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Građevinsko zemljište za hotel (T1) nadomak mora
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1524 m <sup>2</sup>
Prix:	439,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Novigrad
City area:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: Novigrad - okolica Posredujemo pri prodaji atraktivnog građevinskog zemljišta veličine 1524 m<sup>2</sup> na samo 150 m od mora i 4500 m od centra Novigrada. Zemljište se nalazi unutar izgrađenog i uređenog dijela građevinskog područja pretežno stambene namjene. Spada u tzv. T1 zonu, u kojoj je moguća gradnja smještajnih građevina iz skupine "hoteli". Dozvoljena je i gradnja prostorija poslovne, javne i društvene namjene i drugih kompatibilnih namjena. Koeficijent izgrađenosti je 0.6, najveći dopušteni broj etaža je 5 (podrum, prizemlje + 3 kata), najviša dopuštena visina je 13 m, a najveći broj ležajeva je 60. U bližoj okolici nema hotela a radi se o traženoj turističkoj destinaciji pa tako zemljište predstavlja jedinstvenu priliku za potencijalnog investitora. Na zemljište se prilazi s asfaltirane ceste. Struja, voda i telekomunikacijska mreža su u neposrednoj blizini. Predivan pogled na more pruža se već sa parcele. Uredno vlasništvo. ID KOD AGENCIJE: IS105571

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 434952

interne:

Agency ref id:

IS105571