

## Stan Veli vrh, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Stan Veli vrh
Property for:	Vendita
Square feet:	70 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	166,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de  
parking: 1

### Description

Information  
supplémentaire: Veli Vrh je prigradsko naselje i jedan od mjesnih odbora Grada Pule. Iako ne spada u izvornih sedam pulskih brežuljaka, Veli vrh ili Monte Grande najveći je pulski brežuljak. Zbog svoje lokacije vrlo je privlačan kako za miran obiteljski

život tako i za kupnju nekretnine za najam u turističke svrhe. Naselje se nalazi na samo nekoliko minuta vožnje od najbolje uređene pulske plaže Hidro baza s jedne strane i centra Pule s druge strane. U mirnom dijelu naselja, okruženog zelenilom na 300 metara od mora prodaje se stan površine 70,73 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na prvom katu obiteljske kuće i sastoji se od predprostora, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, kupaonice i spavaće sobe s izlazom na balkon. Stan ima svoj zasebni ulaz te zasebna brojila za struju i vodu. Stanu pripada parkirno mjesto u dvorištu kao i dio dvorišta na korištenje. Sustav grijanja i hlađenja uređen je putem tri klima uređaja. U stanu je napravljena priprema za etažno centralno grijanje (razvedene cijevi i postavljeni radijatori). Obzirom na lokaciju, stan ima višestruku namjenu te bi uz minimalna ulaganja u uređenje mogao ostvarivati dobre prihode od najma u turističke svrhe. Blizina škole, vrtića i svih ostalih sadržaja potrebnih za život čine ovu nekretninu idealnom je za obitelj. Za sva dodatna pitanja i/ili dogovor oko razgled nekretnine obratite mi se s povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: IS105583

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 435050

interne:

Agency ref id: IS105583