

Luksuzno uređena vila s bazenom, okolica Kašteliir, Kašteliir-Labinci, Maison



Info vendeur

Nom: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Prénom: Velvet
Nom: Realestate
Nom de Velvet Realestate
l'entreprise:
Service Type: Selling and renting
Email info@velvet-realestate.hr
supplémentaire:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Détails des annonces

Commun

Titre: Luksuzno uređena vila s bazenom, okolica Kašteliir
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 306 m²
Taille du lot: 1753 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 5
Bathrooms: 4
Prix: 1,250,000.00 €
Publié: 31.07.2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Kaštelir-Labinci
City area: Kaštelir
Poštanski broj: 52464



Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information supplémentaire:

Na zapadnoj obali Istre, okružena bujnom sredozemnom vegetacijom koja se stapa s maslinicima, vinogradima i njivama, nalazi se Općina Kaštelir-Labinci. Postupno su tijekom stoljeća urbanistički nadograđivana, što je rezultiralo njihovim približavanjem, da bi danas tvorili jedno mjesto, smješteno desetak kilometara sjeverno od Poreča. Na maloj udaljenosti od ovog grada, smještena u bujnom zelenilu, prodaje se moderno uređena vila s bazenom od ukupno 306 m². Prizemlje nekretnine sastoji se od kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka s velikim staklenim stjenkama, spavaće sobe s kupaonicom, wellnessa, te WC-a. Na prvom katu nekretnine nalaze se još 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Svaka soba ima izlaz na terasu na kojoj se nalazi jacuzzi. U podrumu nekretnine nalazi se i teretana. Prostranu okućnicu nekretnine od 1753 m² krase predivno zelenilo, te mnoštvo sadržaja za zabavu i opuštanje. Iz dnevnog boravka se direktno izlazi na grijani bazen sa sunčalištem, a do bazena se nalazi i ljetna kuhinja s roštiljem. Nekretnina ima i 3 parkirna mjesta. Novom vlasniku ova nekretnina pruža preuzimanje dobro uhodanog turističkog objekta koji svojim luksuzom i sadržajima pruža gostima nezaboravne dane. Dobra popunjenost i zadovoljnost gostiju pruža siguran i brz povrat investicije. Navedena cijena je za pravne osobe u sustavu PDV-a, a za fizičke osobe na istu obračunava se stavka PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 622

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 435360
Agency ref id: 622