

## ATRAKTIVNA VILLA SA BAZENOM U FAZI IZGRADNJE!, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ATRAKTIVNA VILLA SA BAZENOM U FAZI IZGRADNJE!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	213 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	915 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	10
Bathrooms:	3
Prix:	650,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Istra je najveća zelena oaza sjevernog Jadrana te će Vas svaka njena destinacija ostaviti bez daha. Istražite zelenu unutrašnjost i bajkovite pejzaže ili zaplovite uzduž prekrasne obale sunčanim tragom. Na istočnom dijelu istarskog poluotoka, nalazi se srednjovjekovni gradić Labin koji će Vam ispričati svoju zanimljivu povijest na svakom koraku. Sa najviše točke grada pruža se panoramski pogled na Kvarner i otoke te nezaobilaznu turističku destinaciju Rabac, nekada malu ribarsku luku u kojoj su mnogobrojni ribari za lošeg vremena tražili utočište. Svega nekoliko minuta hoda od starogradske trga i starogradske jezgre, u fazi izgradnje,

nalazi se ova divna Villa potpuno modernog dizajna sa bazenom. Okružena obiteljskim kućama i kućama za odmor na lokaciji koja pruža privatnost. Villa je zamišljena kao katnica čija ukupna kvadratura iznosi 213m<sup>2</sup>. Kako bi se maksimalno iskoristio prostor u prizemlju, prilikom uređenja odabrao se OPEN SPACE trend. Iskoristivnost prostora je tako mnogo veća dok sam koncept pruža fleksibilnost u uređenju. Time se povezoao centralni dio kuće koji povezuje kuhinju sa blagovaonom i dnevnim boravkom. Panoramske staklene stijene koje pružaju pregršt sunčevog svijetla dijele Vas od natkrivene terase, plaže grijanog bazena površine 32m<sup>2</sup> i neizostavne ljetne kuhinje sa vanjskom sjedećom garniturom. Prizemlje još sadrži spremište, gostinjski toalet te prostoriju za fitness i wellness. Prvi kat sastoji se od tri spavaće sobe, svaka sa pripadajućom kupaonom, od kojih dvije sobe imaju izlaz na terasu sa lijepim otvorenim pogledom. Dodatnu privatnost nekretnini pružiti će decentno uređena i ograđena okućnica površine 915m<sup>2</sup>, na kojoj se nalazi još i parking te dječje igralište. Villa se trenutno nalazi u fazi izgradnje, navedena cijena odnosi se na potpuno dovršenu nenamještenu nekretninu u čijoj se izgradnji koriste vrhunski materijali. Klima inverteri biti će postavljeni u svakoj prostoriji, prva faza podnog grijanja biti će postavljeno na obje etaže te za dodatan ugođaj topline, biti će postavljen i kamin, stolarija PVC. Kupnja u ovoj fazi, budućem vlasniku pruža mogućnost biranja završnih materijala kao što su fasada, keramika, stolarija. Prodaje se isključivo po principu ključ u ruke. Kuća nudi mogućnost svojim budućim vlasnicima predivno mjesto za život ili unosnu nekretninu ukoliko se želite baviti turizmom odnosno turističkim iznajmljivanjem kako bi brže vratili uložena sredstva! Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agenticama za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS105595

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 435445

interne:

Agency ref id: IS105595