

## Novi Vinodolski, kuća sa pet apartmana, Novi Vinodolski, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Novi Vinodolski, kuća sa pet apartmana
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	385 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	435 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	13
Bathrooms:	6
Prix:	659,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	1985
Dernière rénovation:	2009

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Novi Vinodolski
City area:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

## Parking

Nombre de places de parking: 5

## Description

Information supplémentaire:

Novi Vinodolski, prodajemo kuću sa pet stambenih jedinica-apartmana na 150 metara od plaže. Sastoji se od prizemlja, kata i visokog potkrovlja. U prizemlju je smješten prostrani stan sa četiri sobe , dnevnim boravkom, dvije kupaonice i velikom terasom. Na prvom katu su smještene dva apartmana do kojih se dolazi vanjskim stubištima sa obje strane kuće. Svaki apartman se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom, hodnika, sobe i balkona sa pogledom na more. Na zadnjoj etaži su još dva apartmana sa balkonima, dnevnim boravkom sa kuhinjom, sobom i galerijom. Sa balkona je pogled potpuno otvoren na more i okolinu. Kuća ima centralno grijanje na lož ulje, priprema sanitarne vode je preko solarnih kolektora, svaka stambena jedinica ima svoju klimu i brojila za struju i vodu. U podrumu su provedene sve instalacije. Kuća je u vrlo dobrom stanju , sa lijepo uređenim dvorištem i pet parkirnih mjesta. Dokumentacija uredna, moguća kupnja i na kredit. Lokacija nekretnine je izvrsna, mirna ulica, bez prometa i buke, na nekoliko minuta pješice od šljunčane plaže. Prilika za investiciju, kuća bi se relativno brzo sama isplatila. Cijena nije fiksna... Za sve informacije i ogled nekretnine stoji Vam na raspolaganju vaš agent Mario Vučković mobitel: 098 967 24 64 e-mail: mario.vuckovic@dogma-nekretnine.com Za sve informacije i ogled nekretnine stoji Vam na raspolaganju naša agentica Ružica Jurišić. Kontakt: Ružica Jurišić - Agent s licencom Tel: 091/503-2253 E-mail: ruzica.jurisc@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 15018

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 435446  
Agency ref id: 15018