

## Lijepa prizemnica nedaleko Poreča, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de Velvet Realestate  
l'entreprise:  
Service Type: Selling and renting  
Email info@velvet-realestate.hr  
supplémentaire:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Lijepa prizemnica nedaleko Poreča  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 103 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 705 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Prix: 420,000.00 €  
Publié: 31.07.2023

#### État

Built: 2019

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Nombre de places de parking: 3  
Place de parking couvert: oui

## Description

Information

supplémentaire:

Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, predhistorijskih gradina, crkava i rustikalnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. U široj okolini Poreča na prodaju je samostojeća prizemnica ukupne površine 103 m<sup>2</sup>. Sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, 2 spavaće sobe i kupaonice. Kuća je uređena s puno pažnje, posebnom tehnikom oslikavanja zidova, ambijentalnom rasvjetom i kvalitetnim namještajem. Grijanje i hlađenje je uz pomoć klima uređaja, a u dnevnom boravku je predviđen unutarnji kamin. Okućnica objekta je površine 705 m<sup>2</sup>. U potpunosti je ograđena, održavana i kultivirana ukrasnim biljem. Ispred kuće nalazi se natkrivena terasa, roštilj, vanjski tuš te više parkirnih mjesta, od kojih je jedno natkriveno. Okućnica je dovoljno velika te je na njoj moguće napraviti bazen. Sa stražnje strane okućnice nalazi se mobilni objekt površine 24 m<sup>2</sup> koji se sastoji od 2 spavaće sobe, kupaonice, te kuhinje s blagovaonicom. Nekretnina se nalazi u mirnom naselju u blizini svih urbanih sadržaja i turistički

atraktivnog Poreča. S obzirom na navedeno ova nekretnina idealna je  
iznajmljivanje u ljetnim mjesecima i povrat investicije. ID KOD AGENCIJE: 637

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 435946

interne:

Agency ref id: 637