

## Atraktivna kuća s bazenom, okolica Barbana, Barban, Maison



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Atraktivna kuća s bazenom, okolica Barbana  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 210 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 750 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 3  
Prix: 550,000.00 €  
Publié: 31.07.2023

## État

Built: 2012

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Barban  
City area: Barban  
Poštanski broj: 52207

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Parking

Nombre de places de parking: 6

## Description

Information supplémentaire: Barban je malo povijesno mjesto smješteno na visoravni, nadomak istočne obale Istre. Danas čuven po svojoj viteškoj igri Trka na prstenac, fešti od vina i festivalu smokava. - Smještena na mirnoj lokaciji, ova se predivna kuća površine 210 m2 prostire kroz prizemlje i kat. U prizemlju ulazimo u prostrani dnevni boravak s kaminom, gdje su u nastavku kuhinja i blagovaonica. U nastavku se nalazi spavaća soba s kupaonicom, gostinjski toalet te malo spremište. Kat objedinjuje dvije klimatizirane spavaće sobe gdje svaka ima svoje vlastitu kupaonicu te izlaz na zajednički balkon s predivnim pogledom na labinštinu. Kuća je opremljena alarmnim sustavom i video nadzorom, a sama okućnica je kompletno ograđena sa automatskom kapijom na ulazu. Problem grijanja i hlađenja riješen je prije spomenutim klima uređajima i podnim grijanjem, a vanjska stolarija građevine izvedena je od drva. Ograđena i uređena okućnica sastoji se od bazena i sunčališta te natkrivene terase opremljene zidanim kaminom i vanjskom garniturom s pogledom na sam bazen. S vanjske strane dolazi se do spremišta te strojarnice bazena. Prostrana zelena okućnica idealno je mjesto igranja za one najmlađe. ID KOD AGENCIJE: 630

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence      435951  
interne:  
Agency ref id:          630