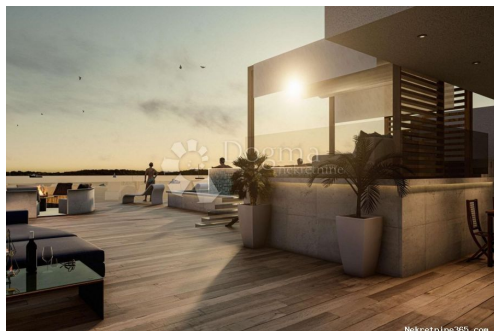


## SAMO ZA LJUBITELJE HEDONIZMA, Zadar - Okolica, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	SAMO ZA LJUBITELJE HEDONIZMA
Property for:	Vendita
Square feet:	234 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Dimension Jardin:	177 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	45 m <sup>2</sup>
Prix:	1,200,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022/2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Zadar - Okolica
City area:	Kožino
Poštanski broj:	23000

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	3

## Description

Information supplémentaire:	<p>Luksuzni stan PRODAJA - KOŽINO - 234,64 m2 (stvarna površina 513,47 m2) Zgrada je kvalitetno i luksuzno opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima : - zvučna i toplinska izolacija - izolacija fasada 10 cm - izolacija krova 15 cm - međukatna i međustambena izolacija 4- 6 cm EPS - protuprovalna vrata u svim stanovima - protupožarna vrata (30- 60 minuta) - parket I.klase (troslojni, jednolamelni ili višelamelni hrast) - keramika I. klase, protuklizna (podna) - kvalitetna kupaonska oprema - walk-in tuš kabine - sustav grijanja i hlađenja - podno grijanje- dizalica topline na vodu - kupaonice- podno grijanje na struju - klima jedinice - smart- home system - prizemlje se privatnim vrtom s bazenom i jacuzziem - krovne terase s bazenima; jacuzzi po želji - kompletan priključak za jacuzzi - ALU stolarija sa troslojnim staklom, komarnici - automatsko podizanje roletna/žaluzina - punjena sobna vrata sa skrivenim brtvama i magnetskim bravama - protupožarni alarm u svim prostorijama - staklene ograde - lift iz podzemne garaže do krovne terase u svaki stan sa posebnim ključem - armirano- betonska zgrada bez opeke sa sobnim pregradama od knaufa - parking u podzemnoj garaži - zasebne ostave Sastoji se od prizemlja, prvog i drugog kata i krovne terase. Svakom stanu pripadaju 3 garažna mjesta. Stan 1 - prizemlje - 234,64 m2 (stvarne površine 513,47 m2): sa bazenom površine 2,28 m2 nenatkriveno dio i 4,29 m2 natkriveni dio, vrtom površine 17,70 m2. Stan se sastoji od: ulaza, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, praonice/ostave, predsoblja, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, 2 toaleta, garderobe, saune, natkrivene i nenatkrivene terase. Dvije ville, kojima se pogled pruža preko malog mjesta Kožina sve do susjednih otoka. Svaka od villa ima po četiri stambene jedinice - jedna u prizemlju, dvije na prvom katu i po jedan stan na drugom katu. Flora koja se proteže od prizemlja sve do krovne terase penthousea daje poseban ugođaj, osobito u toplim ljetnim večerima, dok balkonska krila s pokretnim rebrima u imitaciji drveta omogućuju stanarima stalno provjetranje prostora te zaštitu od sunca. Kontakt: Gizela Mihaljević: 00385 99 805 6299 <a href="mailto:gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com">gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com</a> Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 <a href="mailto:aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com">aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com</a> ID KOD AGENCIJE: DA589</p>
-----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	436171
Agency ref id:	DA589