

## LIJEPA PRIZEMNICA SA BAZENOM, OKOLICA PAZINA, Pazin, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	LIJEPA PRIZEMNICA SA BAZENOM, OKOLICA PAZINA
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	137 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1283 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	395,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built: 2019.

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pazin
City area:	Stari Pazin
Poštanski broj:	52000



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Description

Information  
supplémentaire: Grad Pazin administrativno je središte županije i čuva bogatu i dugu tradiciju, svega je tridesetak kilometara udaljen od poznatih turističkih bisera na moru. Rakošno zelenilo središnje Istre, jedno je od rijetkih regija na mediteranu koju krasi kvalitetan netaknuti krajolik, mitski pjesaži i srednjovjekovni gradići. Svega 30minuta lagane vožnje dijeli Vas od gotovo bilo koje turističke destinacije na

moru Rovinja, Poreča, Pule. U jednom od naselja grada Pazina, smjestila se ova lijepa i topla montažna prizemnica sa bazenom. Ukupne površine 137m2 smjestila se na decentno uređenoj i ograđenoj okućnici površine 1283m2 sa nekoliko parkirnih mjesta. Samostojeća prizemnica sastoji se od dvije spavaće sobe, dvije kupaone, open space kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se pruža izlaz na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom i vanjskom blagovaonom, zatim sunčališta i bazena. Minimalistički uređen interijer sa interesantnim detaljima pružaju osjećaj doma i topline. Ova moderna kuća prodaje se potpuno namještena i opremljena, nisu potrebna dodatna ulaganja. U sobama i dnevnom boravku postavljeni su klima uređaji, u dnevnom boravku nalazi se dimnjak, provedena je prva faza za podno grijanje Kuća nudi mogućnost svojim budućim vlasnicima predivno mjesto za život ili unosnu nekretninu ukoliko se želite baviti turizmom odnosno turističkim iznajmljivanjem kako bi brže vratili uložena sredstva i tako nastavili već uhodani posao! Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agentima za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS105634

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 436347

interne:

Agency ref id: IS105634