

## MATULJI - OBITELJSKA KUĆA S LIJEPOM OKUĆNICOM, Matulji.

### Maison



#### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	MATULJI - OBITELJSKA KUĆA S LIJEPOM OKUĆNICOM
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	140 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1836 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	450,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	1992
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Mihotići
Poštanski broj:	51211



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

### Parking

Nombre de places de parking: 2

### Description

Information supplémentaire: U zeleno-plavom zaleđu Opatijske rivijere smješteno je naselje Matulji, mjesto odmora modernog turizma. Nedaleko samog centra, a na udaljenosti od samo nekoliko kilometara i od plaže i mora, nalazi se ova lijepa obiteljska kuća. Kuća

pruža potpunu privatnost zbog velike okućnice i lijepe pozicije. Sastoji se od suterena u koji se dolazi iz kroz kuću i s vanjske strane. Obje suterenske prostorije mogu se koristiti u razne namjene, dok su trenutno u funkciji kotlovnice, podruma i radione. U prizemlju kuće nalazi se ulazni hodnik i predsoblje, kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak, ured, kupaona, ostava i spavaća soba. Ručno rađenim drvenim stepenicama dolazimo na kat. Ovdje se nalazi velika natkrivena terasa s pogledom na more i okolinu, kupaone i dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na balkon. Grijanje je centralno na naftu/pelete. Ispred i oko kuće prvo ćete zamijetiti lijepu održavanu okućnicu, te mjesto za odmaranje i druženje. Osigurana su i dva parkirna mjesta. Iza kuće nalazi se veliki ograđeni vrt pun raznih voćki , na kojemu je moguća i izgradnja bazena jer pruža privatnost od znatiželjnih pogleda. Ovo je raj za obitelj koja voli uživati u komforu vlastitog doma s puno privatnosti a u blizini svih važnih sadržaja. Za dodatna pitanja i ogled, stojimo na raspolaganju: Snježana C. Lenac +385 91 191 0931 Fuad Hašić +385 99 454 9900 ID KOD AGENCIJE: 15050

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 436669

interne:

Agency ref id: 15050