

## Dizajnerska vila s pogledom na Brijune, Vodnjan, Vodnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Dizajnerska vila s pogledom na Brijune, Vodnjan  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 240 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 643 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 3  
Prix: 1.00 €  
Publié: 31.07.2023

## État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2023

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Vodnjan  
City area: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Vodnjan je u prošlosti bilo važno urbano središte te je danas ovaj grad zanimljivo odredište, posebice za ljubitelje umjetnosti i kulture. Šetajući starim dijelom grada zapazite ćete mnogobrojna povijesna razdobljima: gotici, renesansi i baroku. Muzej se nalazi u palači izgrađenoj 1300, a pripadala je obitelji Bettica. Najvažnija privredna grana je tradicionalno maslinarstvo, proizvodnja ekstra djevičanskog maslinovog ulja. Postoji nekoliko uljara. Osim toga stanovništvo se bavi vinogradarstvom, stočarstvom, trgovinom, uglavnom domaćom proizvodnjom. Svakako najveća posebnost ovog kraja jeste istarski jezik autohtonog stanovništva još iz rimskih vremena. Najbitniji događaj je Bumbarska fešta koja se održava u kolovožu. U ovom mjestu planira se gradnja luksuzne vile s panoramskim pogledom na Brijune neto stambene površine od 240 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kuhinjom, 2 spavaće sobe, kupaona, gostinjski WC i vešeraj. Iz dnevnog boravka bit će izlaz na natkrivenu terasu i vrt. Na prvome katu nalaze se 2 spavaće sobe s kupaonicama, sauna s tušem kao i velika natkrivena terasa i vrt. S terase se pruža panoramski pogled na Nacionalni park Brioni, more, vinograde i maslinike. U vrtu vile bit će bazen sa sunčalištem. U stražnjem dijelu zemljište predviđena su dva parkirna mjesta. Nekretnina će biti uređena dizajnerskim

namještajem i uređajima vrhunske kvalitete. Planirani završetak gradnje je krajem  
2023. godine. ID KOD AGENCIJE: 661

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 436946

interne:

Agency ref id: 661