

## PRIBISLAVEC ČETVEROSOBNI STAN U URBANOJ VILI, Čakovec - Okolica, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titre:            | PRIBISLAVEC ČETVEROSOBNI STAN U URBANOJ VILI |
| Property for:     | Vendita                                      |
| Square feet:      | 82 m <sup>2</sup>                            |
| Number of Floors: | 1  |
| Bedrooms:         | 4  |
| Bathrooms:        | 2  |
| Prix:             | 123,435.00 €                                 |
| Publié:           | 15.04.2024                                   |

### État

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Nouvelle construction: | oui   |
| Built:                 | 2022. |

### Localisation

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Pays:                     | Croatia             |
| État / Région / Province: | Međimurska županija |
| Ville:                    | Čakovec - Okolica   |
| City area:                | Pribislavec         |
| Poštanski broj:           | 40000               |



### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Parking

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Nombre de places de parking: | 2 |
|------------------------------|---|

### Description

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Information supplémentaire: | Na prodaju je četverosobni stan kvadrature 82,29 m <sup>2</sup> . Lokacija je nešto izvan Čakovca, na cesti prema Pribislavcu (spada u naselje Pribislavec). Stan 4 na prvom |
|-----------------------------|--|

katu se sastoji od prostranog dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje open space koncepta, tri spavaće sobe te dvije kupaonice i loggiom, te svakom stanu pripada dvorište. Ideja cijelog ovog projekta je stvoriti urbanu vilu sa 4 stana, te time omogućiti budućim stanarima nekretninu koja pruža ugodan život u nepretpranom životnom prostoru, sa zelenom površinom na kojoj se djeca mogu igrati, a odrasli naći svoj kutak za opuštanje. Novi centar Murid, osnovna škola, dječji vrtić, obiteljske kuće, to je najuža okolica stambene zgrade. Osim navedenog, u blizini su i dva dječja igrališta, ordinacija opće medicine, stomatološka ordinacija, sportski park Polet, dvorac Feštetić, trgovine, veterinarska ambulanta Bioinstitut, prodajni centar a širokim asortimanom proizvoda (BAT), Lidl itd. Svi sadržaji potrebni za život su u neposrednoj blizini, a udaljenost do samog centra Čakovca je 3 km. Stanovi se prodaju sa ovim stupnjem završenosti: - grubi građevinski radovi (temelji, donja betonska ploča, hidroizolacija ispod zidova, zidanje nosivih i pregradnih zidova, izrada fert stropa, izrada armirano betonskih serklaža, izrada kompletnog krovišta, loggia, uređenje prilaza i parkinga sa betonskim rubnjacima) - termo fasada debljine 15 cm sa završnim slojem - PVC stolarija sa troslojnim low-e staklom - svi limarski radovi - priključci (struja, voda, plin, kanalizacija) - svi priključci dovedeni do mjernog mjesta - grube elektroinstalacije (bužiri) - ugrađena temeljna kanalizacija - građevinska i uporabna dozvola, vlasnički list - etažiranje stambene jedinice - potrebna dokumentacija za izvođenje građevinskih radova (projekti) Trenutna izvedenost: napravljeno krovište, montirana stolarija (pvc salamander 5 komora + 3. slojna 4S "four seasons" low-e stakla Kontakt: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 Gizela Mihaljević 0998056299 ID KOD AGENCIJE: VZ640

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 437012  
Agency ref id: VZ640