

## SAMOBOR - prekrasna samostojeća vila 625m2 + vrhunski uređena okućnica 1100m2, Samobor, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	SAMOBOR - prekrasna samostojeća vila 625m2 + vrhunski uređena okućnica 1100m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	625 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	22
Bathrooms:	5
Prix:	790,000.00 €
Publié:	02.08.2024

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays:	Croatia
État / Région / Province:	Zagrebačka županija
Ville:	Samobor
Poštanski broj:	10430

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B



### Chauffage

Chauffage central: oui

### Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 5  
Place de parking couvert: oui

## Description

### Information

#### supplémentaire:

SAMOBOR - prekrasna samostojeća vila 625m<sup>2</sup> + vrhunski uređena okućnica 1100m<sup>2</sup> Moderan objekt u neposrednoj blizini centra s lijepim pogledom na grad. Bruto površina iznosi 625m<sup>2</sup>, a neto korisna površina 458m<sup>2</sup>. Orijentirana je na jugoistočnu i sjeverozapadnu stranu. Sastoji se od dva međusobno povezana objekta, koji mogu biti samo stambene ili stambeno-poslovne namjene. Okružena uređenim vrtom i dvorištem. Opremljena je liftom, sigurnosnim sustavom, internom telefonskom centralom i internetom. Ima etažno plinsko grijanje i klima uređaje. Stolarija je aluminijska i kombinacija drva i aluminijska. Prvi objekt je izgrađen 2005.godine, a sastoji se od tri etaže. U podrumu su kotlovnica, radionica, praonica rublja, čajna kuhinja, vinski podrum, kupaonica s wc-om, terasa, gimnastička soba, sauna, bazen s grijanom vodom s mogućnošću protustrujnog plivanja. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, ostave, gostinjskog WC-a, terase, predsoblja i glavnog ulaznog prostora i terase. Na trećoj etaži su tri spavaće sobe, dvije kupaone s wc -ima, radna soba, garderoba i terasa. Drugi dio kuće ima četiri etaže i funkcionalno je povezan s prvim. Izgrađen je 2006. godine. U donjoj se nalazi garaža s dva parkirna mjesta, vinski podrum i ostava. Na drugoj etaži su velika soba, garderoba, prostor predviđen za kuhinju, kupaone s WC-om i prostrana terasa. Treća etaža sastoji se od prostranog dnevnog boravka, pomoćne spavaće sobe i dva WC-a, dok je u posljednjoj, četvrtoj etaži galerija koja se koristi kao bar, a može biti i radni" prostor ili spavaonica. Objekt posjeduje građevinsku i uporabnu dozvolu. Energetski razred "B". 'Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja' te zalijepiti sljedeće: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11092

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 437385  
Agency ref id: 11092