

## Prekrasna prizemnica nedaleko Labina, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Prekrasna prizemnica nedaleko Labina
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	190 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1491 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	9
Bathrooms:	3
Prix:	1.00 €
Publié:	15.04.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	Netaknuta priroda, vrhunska hrana, bogata kulturna i povijesna baština, autentičan način života, plaže na kojima se vijori plava zastava samo je dio onoga što Vam ovaj dijelić istočne obale istarskog poluotoka nudi. Grad Labin nalazi se svega nekoliko kilometara od prve turističke destinacije Rabac. Nekada malo ribarsko mjesto u kojem su brojni ribari tražili utičište, danas svoju ponudu temelju na moru, suncu i obiteljskom turizmu. Jedno od mjestašca u sastavu grada, u zelenilu krije prekrasnu modernu prizemnicu u izgradnji sa bazenom i garažom površine 36m <sup>2</sup> . Planirani završetak gradnje planiran je početkom 2023.godine. Nalazi se na prostranim 1491m <sup>2</sup> okućnice sa 190m <sup>2</sup> prizemnice sa terasom i garažom. Sastoji se od tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonama, gostinjskog toaleta, zatim, open space trend koristio se u kreiranju dnevnog dijela, koji je uvelike doprinio
--------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

funktionalnosti i skladu interijera, time se maksimalno iskoristio prostor i povezao se dnevni boravak sa blagovaonom i kuhinjom. Lijepo i prostrane staklene stijene koje će Vam pružiti pregršt sunčeve svijetlosti, vode Vas u produžetku na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom i vanjskom blagovaonom, sunčalište i bazen površine čak 45m<sup>2</sup>. Klima inverteri postavljeni su u svakoj prostoriji, dok će u spavaćim sobama i kupaonicama biti postavljeno podno grijanje. Navedena cijena je za gotovu i namještenu kuću. Blizina svih potrebnih sadržaja čine ovu loakciju odličnim izborom za idiličan odmor tijekom ljetnih mjeseci ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem te tako brže vratiti uložena sredstva. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agenticama za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS105713

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 437467  
Agency ref id: IS105713