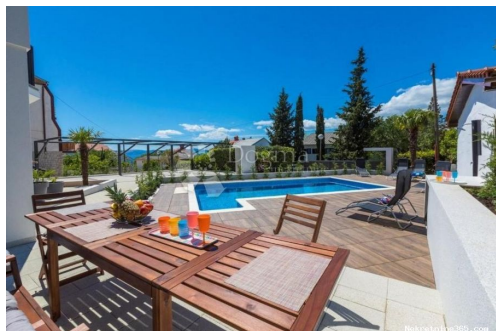


PREKRASNA APARTMANSKA KUĆA, Crikvenica, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	PREKRASNA APARTMANSKA KUĆA
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	375 m ²
Taille du lot:	860 m ²
Bedrooms:	9
Bathrooms:	4
Prix:	1,100,000.00 €
Publié:	15.04.2024

État

Dernière rénovation: 2019

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Crikvenica
City area:	Dramalj
Poštanski broj:	51260



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Parking

Nombre de places de
parking: 5

Description

Information
supplémentaire: Prekrasna, u potpunosti adaptirana (2019.) samostojeća kuća površine 375m².
Kuća se sastoji od 4 stana odnosno apartmana. Iza kuće, u sklopu uređene
okućnice nalazi se dodatni objekt (zaseban apartman u dvorištu veličine 30m² s

terasom). U prizemlje se nalaze 2 stana: Stan 1: 37m² + 3m² terasa Stan 2: 44m² + 10m² terasa Na 1. katu: nalazi se stan br 3 veličine 75m² + 25m² terase. U visokom potkrovlju također se nalazi jedan stan, stan broj 4 veličine 75m² + 25m² terasa + 1,5m² spremište Na velikoj, uređenoj i ograđenoj okućnici nalazi se zajednički bazen veličine 32m², te 5 natkrivenih parkirnih mjesta površine 63m². Kuća je izgrađena 1982. i kompletno je renovirana 2019. godine. Nove instalacije - struja, voda i kanalizacija, nova vanjska PVC i unutarnja stolarija, novi krov, fasada, do detalja uređena i popločana okućnica, novi podovi, keramika i sanitarije, protuprovalna vrata, priprema za alarm, nove klime (hlađenje i grijanje). Kuća je uređena kvalitetnim namještajem i kao takva se prodaje. Svi priključci (voda, struja, kanalizacija) + kotlovnica veličine 6m². Papirologija uredna - građevinska dozvola, vlasnički list, uporabna dozvola. Odlična mikrolokacija: 5 min hoda do plaže (300m), dućana i laganom šetnjom do Crikvenice. Kuća je u turističkom najmu tijekom cijele turističke sezone. Kategorizirana je sa 4* (mogućnost dobivanja 5*) , te je na bookingu sa 9.6 - Izuzetnom ocjenom. Odlična prilika za investiciju. ID KOD AGENCIJE: 14860

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 437468

interne:

Agency ref id: 14860