

## Barbariga - kuća s bazenom u fazi gradnje, Vodnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Barbariga - kuća s bazenom u fazi gradnje
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	272 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	8
Bathrooms:	3
Prix:	400,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Malo turističko mjesto Barbariga smjestilo se na zapadnoj obali Istre, na jednakoj udaljenosti od gradova Rovinja i Pule. Naselje je okruženo prirodom te predivnim morem koje učestalo privlači brojne posjetitelje. Na udaljenosti od 800 metara do mora, u mirnom dijelu naselja, nalazi se jedna stambena zgrada u izgradnji s bazenom i otvorenim pogledom na more. Površine od 272 m <sup>2</sup> proteže se na 3 etaže te osigurava 3 parkirna mjesta. Izvršena je završna
-----------------------------	---

obrada fasade u kombinaciji demit sustava i kamenih fasadnih ploča sa drvenom vanjskom stolarijom. U podrumu kuće nalazi se strojarnica za bazen te dodatni prostor za spremište. Na ulazu u stambeni prostor nalazi se spremište sa wc-om nakon kojega slijedi open-space kuhinja sa blagovaonicom te dnevnim boravkom sa izlazom na terasu i bazen. Spavaći dio je odvojen a sastoji se od 3 spavaće sobe i jedne kupaonice. Na katu su smještene još 3 spavaće sobe od kojih je jedna sa vlastitom kupaonicom i balkonom. Druge dvije sobe imaju još jednu zajedničku kupaonu. Unutarnja stolarija nije ugrađena, a priključci elektrike i vodovoda djelomično su izvedeni. U sklopu okućnice izvedena je konstrukcija bazena od 25 m2 te je planirana ljetna kuhinja na prostranoj vanjskoj terasi uz sunčalište. Nekretnina je kvalitetno izvedena te posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. Lokacija i sam projekt u ovom naselju koje se razvija predstavljaju odličnu priliku za investiciju te brzi povrat uložениh sredstava. ID KOD AGENCIJE: IS105706

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 437482  
Agency ref id: IS105706