

## Šarmantna kamena kuća u nizu, Ližnjan, Ližnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Šarmantna kamena kuća u nizu, Ližnjan  
Property for: Vendita  
Type Maison: En séquence  
Square feet: 140 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 40 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Prix: 285,000.00 €  
Publié: 31.07.2023

## État

Built: 1900  
Dernière rénovation: 2015

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Ližnjan  
City area: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

## Permis

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information

supplémentaire:

Ližnjan se smjestio na krajnjem jugoistoku Istre, na brežuljku koji gleda na Kvarnerski zaljev, sve do otoka Cresa i Lošinja. Ovaj skroviti kutak čistog mora i razvedene obale što u njega uranja stijenjem i šljunkom, svakom će namjerniku otkriti ljepotu ovog 28 kilometara dugog neizgrađenog priobalja. Osobito obilježje fauni daje ptica žuta pčelarica, endemska i zaštićena vrsta koja ovdje obitava ljeti. U Ližnjanu možete uživati u jahačkim i ronilačkim sportovima, lovu ili jednostavno u nekoj od brojnih kuća za odmor. Ova šarmantna kamena kuća stambene površine od 140 m<sup>2</sup> proteže se kroz 3 etaže: prizemlje, i 2 kata. U prizemlju nekretnine nalazi se ulazni hodnik, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom. Stepenicama dolazimo na 1. kat gdje se nalazi prostrana spavaća soba i kupaonica, a na w. katu se nalazi dodatna spavaća soba s pogledom na more. Grijanje i hlađenje je pomoću klima uređaja. Nekretnina ima i manju ograđenu okućnicu od 40 m<sup>2</sup> te spremište. Nekretnina pruža novom vlasniku mjesto za odmor u predivnom istarskom mjestu u koje se investira ili kao priliku za iznajmljivanje u turizmu koji bi pružao brz povrat investicije. ... Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 672

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 437560

interne:

Agency ref id: 672