

## Istra, Labin, Okolica, Moderna prizemna vila, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: info@velvet-realestate.hr  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Istra, Labin, Okolica, Moderna prizemna vila  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 210 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 2188 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 4  
Prix: 630,000.00 €  
Publié: 31.07.2023

#### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2023

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Labin  
City area: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information supplémentaire:

Istra, Labin, Okolica, Moderna prizemna vila. Slikoviti gradić Labin, smješten na brdašcu visokom 320 metara, udaljen svega oko 3 kilometra od mora i lijepih bijelih šljunčanih plaža u Rapcu, bilo je, prema svemu sudeći, nastanjeno još 2000 godina prije Krista. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo prirodne, baštine, arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima. Posjetite Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i modelom rudnika jedinstvenim u ovom dijelu Europe, zavirite u umjetničke atelijere, uživajte u prekrasnom pogledu s Fortizze na more, Rabac, Kvarner i otoke. U mirnom predjelu, u okolici grada Labina, smjestila se ova divna moderna vila u izgradnji površine 180 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prostranog otvorenog dnevnog prostora s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na kamenom popločenu terasu. 4 spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom, toaleta i spremišta. Dnevni boravak ima izlaz na prostranu okućnicu s uređenim travnjakom, bazenom, ljetnom kuhinjom i kamenom popločenu terasu idealnu za ljetna druženja. Mikrolokacija ove moderne prizemne vile u izgradnji je mirna oko 12 km udaljena od Labina. Nekretnina je u fazi izgradnje te se prodaje u stanju u kojem je, s time da se cijena korigira u zavisnosti od stupnja dovršenih radova. Uz glavni objekt nalazi se pomoćni objekat od 30m<sup>2</sup> koji je predviđen kao ljetna kuhinja, uz bazen s plažom. Grijanje je predviđeno s klima uređajima s dizalicom topline. Do nekretnine se dolazi manjom i slabo prometnom cestom. Prilaz objektu je s stražnje strane, gdje je predviđen dovoljan broj parkirnih mjesta. Kolokacija vile na pripadajućem zemljištu dobro je promišljena i zelena okućnica smještena je ispred objekta nudeći budućem vlasniku osjećaj ugodog zelenog okruženja. Istra, Labin, Okolica, Moderna prizemna vila u izgradnji s velikom okućnicom smještena ja na lijepoj, mirnoj i ugodnoj lokaciji, udaljena 15-tak minuta vožnje od grada i gradskih sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 670

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 437562

interne:

Agency ref id: 670