

Kuća s tri stana i bazenom, Ližnjan, Ližnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Prénom: Velvet
Nom: Realestate
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Détails des annonces

Commun

Titre: Kuća s tri stana i bazenom, Ližnjan
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 280 m²
Taille du lot: 430 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 10
Bathrooms: 3
Prix: 440,000.00 €
Publié: 31.07.2023

État

Built: 2006

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Ližnjan
City area: Ližnjan
Poštanski broj: 52204

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Chauffage

Chauffage central: oui



Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 3

Description

Information suppléméntaire: Ližnjan se smjestio na krajnjem jugoistoku Istre, na brežuljku koji gleda na Kvarnerski zaljev, sve do otoka Cresa i Lošinja. Ovaj skroviti kutak čistog mora i razvedene obale što u njega uranja stijenjem i šljunkom, svakom će namjerniku otkriti ljepotu ovog 28 kilometara dugog neizgrađenog priobalja. Osobito obilježje fauni daje ptica žuta pčelarica, endemska i zaštićena vrsta koja ovdje obitava ljeti. U Ližnjanu možete uživati u jahačkim i ronilačkim sportovima, lovu ili jednostavno u nekoj od brojnih kuća za odmor. - Smještena na mirnoj lokaciji u blizini medulinskih plaža, nalazi se ova katnica s tri stana ukupne površine od 280 m². Sastoji se od dva stana u prizemlju te još jednog na prvom katu odvojen vanjskim stepeništem. U prizemlju se nalaze dva stana. Jedan od 59,51 m² koji se sastoji od ulaznog hodnika, malog spremišta, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i terase od 9,51 m², te drugog od 87,20 m² koji se sastoji od hodnika, kupaonice, gostinjskog toaleta, dnevnog

boravka s blagovaonom i kuhinjom, dvije spavaće sobe i terase od 9,53 m2. Na prvom katu je smješten prostrani stan od 123,60 m2 kojeg čine predsoblje, hodnik, kupaonica, mali toalet, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe i prostrana terasa od 40 m2. Okućnica od 430 m2 ima bazen od 15 m2, roštilj, garažu te mjesta za tri automobila. Napravljena je nova fasada 2023. godine te njene fotografije možete vidjeti iz priloženog. Nekretnina ima dobro uhodan posao iznajmljivanja te je odlična investicija za one koji s time žele nastaviti. ... Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 680

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 437859
Agency ref id: 680