

## Kuća sa ogromnim potencijalom, Ludbreg, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Kuća sa ogromnim potencijalom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	423 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	2440 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	88,200.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built: 1979

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Varaždinska županija
Ville:	Ludbreg
City area:	Selnik
Poštanski broj:	42230



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Place de parking couvert: oui

### Description

Information supplémentaire: Prodaje se kuća sa ogromnim potencijalom. Nalazi se tri minute autom od Ludbrega. Kuća se sastoji od dva odvojena stana, zrcalno istog rasporeda. Prvi stan se sastoji od ogromnog podruma ispod cijele površine kuće, stepeništa, hodnika, dnevne sobe, kuhinje i ostave u donjem dijelu te dvije spavaće sobe i kupane u

gornjem dijelu. Iznad kuće se nalazi visoki tavan koji ima tri ograđene prostorije te postavljene radijatore, dok je drugi stan u roh bau izvedbi (zidovi su ožbukani). Gotovo svaka prostorija ima izlaz na balkon sa kojega imate pogled na veći dio mjesta Krovište je zamijenjeno 2015. godine te je stavljen limeni krov, najlon i izolacija. Na podove je također stavljena izolacija. Kuća ima ogromni potencijal jer može biti za dvije obitelji ili može poslužiti za najam radnicima koji je danas vrlo tražen. Za sve informacije stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 099 547 2989 ID KOD AGENCIJE: VZ656

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 437968  
Agency ref id: VZ656