

## Vila sa bazenom u okolicu Poreča, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Vila sa bazenom u okolici Poreča
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	165 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	490 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	575,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	1950
Dernière rénovation:	2018

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Valkarin
Poštanski broj:	52440

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

## Description

Information  
supplémentaire:

Méditerranéenne, climat agréable, terrain fertile et végétation luxuriante ont permis à Poreč de devenir une destination d'été. Grâce à sa situation géographique, Poreč bénéficie d'un climat agréable, d'un air pur et d'une mer qui se rafraîchit régulièrement. Vous pouvez profiter de la mer et de la nature à l'intérieur de l'Istrie. Les ressources naturelles sont protégées, les champignons, les plantes et les animaux sauvages, les minéraux et les fossiles. Dans la région de l'Istrie, l'État de la Nature Histrica, une institution pour la protection, le maintien et la promotion de l'authenticité de la nature. Dans la région de Poreč, il y a deux sites géomorphologiques de la nature: la grotte Baredine et la grotte Markova, un site de la nature Pinzino, la grotte et le site botanique de la nature qui est un groupe d'arbres autour de l'église de la Vierge Marie à Červara. Dans la région de Poreč, il est interdit de jeter des déchets, de cueillir des plantes, de perturber la faune et de détruire les habitats naturels. Il est recommandé d'utiliser les sentiers pédestres et les sentiers équestres et de toujours se comporter de manière responsable dans la nature. À seulement 6 km de Poreč se trouve cette magnifique villa qui offre un salon commun, une terrasse, une piscine extérieure saisonnière et une vue sur le jardin. Avec sa propre piscine, la villa offre un jardin et un équipement pour le barbecue. Elle est composée d'un rez-de-chaussée dans lequel se trouvent une cuisine entièrement équipée et une chambre à coucher avec un lit conjugal et une salle de bain. À l'étage se trouvent 3 chambres à coucher, dont deux avec un lit conjugal et une avec deux lits simples, deux salles de bain, une terrasse et un jardin. Dans le jardin se trouve également un terrain de jeu pour enfants et une petite maison. Étant donné que la villa est utilisée à des fins touristiques, c'est une excellente opportunité d'investissement!!!!!! ID KOD AGENCIJE: IS105745

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 438075

interne:

Agency ref id: IS105745