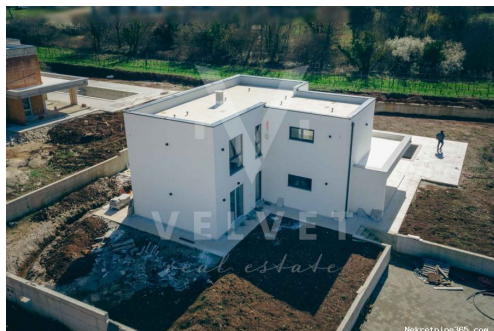


Istra, Labin, lijepa vila s bazenom, novogradnja, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Prénom: Velvet
Nom: Realestate
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Labin, lijepa vila s bazenom, novogradnja
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 182 m²
Taille du lot: 1242 m²
Bedrooms: 5
Bathrooms: 4
Prix: 690,000.00 €
Publié: 31.07.2023

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Labin
City area: Labin
Poštanski broj: 52220

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire: Istra, Labin, lijepa vila s bazenom, novogradnja. Mjesto današnjeg slikovitog gradića Labina, smještenog na brdašcu visokom 320 metara, udaljenog svega oko 3 kilometra od mora, bilo je, prema svemu sudeći, nastanjeno još 2000 godina prije Krista. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja. Nakon šetnje uličicama Starog grada, posjetite Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i modelom rudnika jedinstvenim u ovom dijelu Europe, zavirite u umjetničke atelijere, uživajte u prekrasnom pogledu s gradske Fortice na more, Rabac, Kvarner i otoke Kvarnera. U mirnom predjelu, u bližoj okolici grada Labina, na samo par minuta vožnje od centra grada, smjestila se ova lijepa vila s bazenom. U ugodnom okruženju zelene prirode te nekoliko novoizgrađenih kuća i vila. Budućem vlasniku omogućuje osjećaj privatnosti i mira, dovoljno blizu gradu i svim gradskim sadržajima. Projekt ove vile je moderan dobro osmišljen i položen u neposredan okoliš. Očekivani rok završetka ove lijepe vile je početak 2023. godine. Istra, Labin, lijepa vila s bazenom, novogradnja sastoji se od dvije etaže. Prizemno se smjestio prostrani dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, jedna spavaća soba s kupaonicom, zasebni toalet te spremište. Na katu su 3 spavaće sobe (svaka s vlastitom kupaonicom) i velika terasa. Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se na prostranu natkrivenu terasu, s dovoljno hlada u ljetnim mjesecima, Terasa se nastavlja na bazen sa sunčalištem. U dobro osmišljenom projektu vile, dojam prostranosti upotpunjuju veliki prozori s puno svjetlosti. Za potrebe grijanja ugraditi će se podno grijanje, uz kamin na kruta goriva. Vila će uz gore navedenim grijanje, imati i klimatizaciju

sa sistemom grijanja i hlađenja (inverter). Keramika prve klase u kupatilima i dnevnom dijelu vile dok je u sobama predviđen masivni kvalitetan parket. Velika okućnica uz bazen i sunčalište, raspolagati će i BBQ/roštilj zonom, a ostatak okućnice hortikulturno će se urediti. Predviđen je parking za 2 do 3 automobila. Vila se prodaje dovršena, spremna za korištenje, cijena sadrži PDV i ne plaća se porez na promet nekretnina. Mikrolokacija vile je pogodna za korištenje objekta kao vile s bazenom za najam uz mogućnost izvrsnog povrata investicije. S obzirom na blizinu grada i svih urbanih sadržaja kuća može biti skoro idealna i za obiteljski život u mirnom okruženju no ipak dovoljno blizu svim modernim urbanim potrebama. ID KOD AGENCIJE: 690

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 438342
Agency ref id: 690