

## Prekrasna kuća s bazenom, okolica Marčane, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Prekrasna kuća s bazenom, okolica Marčane  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 155 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 398 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 6  
Bathrooms: 2  
Prix: 540,000.00 €  
Publié: 31.07.2023

## État

Built: 2007

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Marčana  
City area: Marčana  
Poštanski broj: 52206

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B



## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 1

## Description

Information

supplémentaire:

Marčana, općina na jugoistoku istarskog poluotoka, koja Vas dočekuje s netaknutom prirodom i zanimljivim povijesnim spomenicima. Ovo je idealna destinacija za sve koji traže drukčiji oblik odmora, daleko od ljetne vreve. Započnite istraživanje mjestašca u okolici i otkrijte dijelove istarske povijesti u slikovitim uvalama, crkvama i ostacima prastarih naselja. - Nedaleko od Marčane smjestila se ova divna kuća od 155 m<sup>2</sup> koja se proteže kroz prizemlje i kat. Nekretnina se sastoji od potpuno opremljene kuhinje, dnevnog boravka blagovaonice sa izlazom na terasu i kupaonice. Na katu se nalaze četiri spavaće sobe te jedna zajednička kupaonica. Svi kreveti u sobama su od ljeta 2022. zamijenjeni kvalitetnim novim krevetima. Grijanje i hlađenje nekretnine je na podno grijanje koje se proteže kroz cijelu kuću te klima uređaje. Okućnica nekretnine je uređena i ograđena te posjeduje uredan prilaz te parkirno mjesto. Pozornost svakako zauzima prekrasan bazen od 24 m<sup>2</sup> sa grijanjem i uređenim sunčalištem. Vanjski prostor također sadrži roštilj te natkrivenu terasu s vanjskom garniturom. Nekretnina je smještena na vrlo mirnoj lokaciji te pruža privatnost budućim vlasnicima. Idealna je za obiteljski život jer nudi sve potrebne sadržaje za

stalan život. Iako je poželjna kao poslovna investicija budući da je u ljetnim mjesecima u turističkoj renti. ... Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:  
<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 688

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 438344  
Agency ref id: 688