

## PREKRASNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U MRGANIMA, KANFANAR, Kanfanar, Terrain



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PREKRASNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U MRGANIMA, KANFANAR
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	8599 m <sup>2</sup>
Prix:	627,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kanfanar
City area:	Mrgani
Poštanski broj:	52352



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information suppléméntaire: 8.599m2 građevinskog zemljišta smjestilo se na rubu Zaštićenog krajobraza Limska Draga, mjestu koje pruža iznimnu kvalitetu života sa visokom kvalitetom zraka i vode Zemljište odlikuje mir i privatnost, nalazi se na rubu građevinskog područja, obrubljeno je suhozidom, a otvoren pogled na maslinike i zelenilo ostavlja bez daha. Dobra prometna povezanost i dostupnost lokacijama i sadržajima cijele Istre pogoduje budućim investitorima. Aktivan odmor (vodeni sportovi, planinarenje, hodanje, biciklizam, motociklizam, base jump, slobodno penjanje, sportski aerodrom), bogata gastronomska ponuda, blizina maslinika i vinograda prikazuju Istru u izvornom obliku. Šetnjom preko Limske Dragi stiže se do mora. Povezanost - ceste 8km / 11min - izlaz autoceste 23km / 27min- Grad Rovinj 23km / 29min - Grad Poreč 33km / 32min- Nacionalni park Brijuni, Fažana 77km / 70min Italia, Trieste 250km / 2h30min, Venice Italy (brod iz Poreča) Povezanost - aerodromi 40km / 33min - Pula zračna luka 22km / 29min - Vrsar sportski međunarodni aerodrom Crljenka Italija sjeverna – međunarodni aerodromi

109km / 90min Rijeka međunarodni aerodrom Tematski i aktivni odmor u krugu  
30min Vodeni sportovi kanu, kajak, SUP – cijelom dužinom Limskog zaljeva;  
sportsko-rekreacijsko ronjenje—ulaz u Limski zaljev Brodovi, skuteri, jedrilice  
Zip line Aqua Park Pješanje lungo mare , šumskim i ostalim prohodnim putovima  
Vožnja biciklima i motociklima Jahanje Speleološki sportovi istraživanje jama i  
pećina Kulturne i povijesne znamenitosti Slobodno penjanje free climbing,  
povratni zip-line, highline, slackline, top rope highline Base jumping sa najvišeg  
hrvatskog viadukta (iznad Limskog kanala) Panoramski letovi I padobranstvo  
Međunarodni sportski aerodrom u Vrsaru Golf Nacionalni park Brijuni, Umag Lov  
I ribolov unutar ustanovljenih lovišta i zakonskih okvira Zvezdarnica Višnjani  
Predavanja i jednotjedne radionice za djecu ID KOD AGENCIJE: IS105612

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 438444  
Agency ref id: IS105612