

## ISTRA, PULA - Moderna prizemnica nedaleko gradske vreve, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PULA - Moderna prizemnica nedaleko gradske vreve
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	145 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	559 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	550,000.00 €
Publié:	19.09.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2020

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Šikići
Poštanski broj:	52100

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



### Parking

Nombre de places de parking: 6

### Description

**Information  
supplémentaire:**

ISTRA, PULA - Moderna prizemnica nedaleko gradske vreve Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Upravo u mirnom predgrađu Pule, mjestu Šikići, samo 3 km od zapanjujućih plaža i centra grada smještena je novoizgrađena luksuzna vila. Ova prekrasna moderno arhitektonski osmišljena prizemnica smjestila se na parceli veličine 559m2 s potpuno ograđenim vrtom i velikim privatnim parkirnim mjestima za čak šest vozila, i to sve u sklopu posjeda. U vrtu možete uživati u bazenu od 28 m2. U vanjskom dijelu još se nalazi vanjski tuš, veliki roštilj i ležaljke te prekrasna i ugodna natkrivena terasa nudi prostor u kojem možete uživati u svojim obrocima. Villa se sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, tri spavaće sobe i tri kupaonice. U svim kupaonicama postavljeno je podno grijanje, dok su u svim prostorijama postavljeni klima uređaji koji služe za grijanje i hlađenje. Uz svoj visoki tehnički standard, kuća ima energetska certifikat A+. Ova vila predstavlja savršenu priliku za odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za turističko iznajmljivanje, a nalazi se svega par kilometara od centra Pule i svih potrebnih sadržaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16517

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 438650  
Agency ref id: 16517  
Numéro du contact: +385 95 576 8337