

## VILA SA 6 APARTMANA I POGLEDOM NA MORE, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	VILA SA 6 APARTMANA I POGLEDOM NA MORE
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	454 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	659 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	36
Bathrooms:	7
Prix:	2,100,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	2002
Dernière rénovation:	2019

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 7

## Description

Information supplémentaire: Apartmanska vila se nalazi na izvrsnoj lokaciji, s prekrasnim pogledom na zaljev Verudela, samo 50 m od plaže. Vila je veoma prostrana i komfortna sa svojih 454,4 m<sup>2</sup> stambene površine. Prizemlje, prvi kat i potkrovlje čine cjelinu same vile koja se sastoji od 6 dvosobnih i 1 jednosobnog apartmana. Svih 6 apartmana imaju površinu od oko 70 m<sup>2</sup>, a jedan jednosobni od 45 m<sup>2</sup>. Dokle god seže pogled, sa bilo koje strane, pružaju se prekrasni pogledi tako da naprosto opčinjeni tom ljepotom čovjek odluta u mislima, dok ptice pjevaju, a more šalje svoje prelijepe boje. Eto, to je ambijent u kojem se smjestila ta prekrasna vila kojoj rijetko tko može odoljeti. Ulaz je zaštićen ogradom na daljinsko zaključavanje/otključavanje. Prednost je u tome što je cijela kuća ograđena te ima tri ulaza što samim time veoma olakšava pristupačnost samo vili. Krasna ljetna kuhinja opremljena je grillom koji se koristi za jako vrućih dana ili za druženje s obitelji. Za ljetnih dana u vrtu se nalazi i solarni tuš. Ugođaj divne oaze pružaju i palme zasađene po čitavom dvorištu. Opremljenost: Svi apartmani su namješteni kompletni 2019 - renovacija - vanjska fasada, pločice na terasama, garaža, dvorište, izmjena svih klima uređaja Mramorne pločice unutarnje i vanjsko stubište, te dijelom vrt Stolarija je njemačke kvalitete - PVC sa metalnim postoljem Za centralno grijanje su pripremljene sve cijevi u garaži Parkirna mjesta nalaze se neposredno uz kuću Garaža za 2 parkirna mjesta + dodatni otkriveni parking u prizemlju Alarmni sustav nadzire cijelu vilu Prednosti: Tik do mora Očaravajući pogled sa terasa, posebno sa potkrovlja Postoji mogućnost kupnje veza za brod Vila dugi niz godina nosi značajan turistički prihod tokom ljetnih mjeseci zbog iznimne lokacije ID KOD AGENCIJE: IS105769

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 438730  
Agency ref id: IS105769