

Kuća u izgradnji s pogledom na more, okolica Labina, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Prénom: Velvet
Nom: Realestate
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Détails des annonces

Commun

Titre: Kuća u izgradnji s pogledom na more, okolica Labina
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 134 m²
Taille du lot: 881 m²
Bedrooms: 4
Bathrooms: 3
Prix: 730,000.00 €
Publié: 31.07.2023

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Labin
City area: Labin
Poštanski broj: 52220

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 6

Description

Information

supplémentaire:

Gradić Labin je smješten na istočnoj obali Istre na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega tri kilometra od mora. Nastanjen je već u drugom tisućljeću prije Krista. Stari grad obiluje umjetničkim šarmom i ateljeima koje je najbolje posjetiti ljeti za vrijeme dvomjesečnog festivala kulture i umjetnosti – Labin Art Republika. Biciklističke staze u okolici Labina upoznat će vas s prirodnim ljepotama, vinskim cestama, poviješću i drevnim legendama ovog kraja. Obližnje rabačke plaže s bisernim oblucima i kristalno čistim morem slove kao najljepše u Istri. U okolici Labina na prodaju je moderna prizemnica u izgradnji čiji se završetak očekuje krajem 2022. godine. Objekt je tlocrtno površine 134 m², sastoji se od prizemlja s krovnom terasom i suterena. U prizemlju su smještene tri spavaće sobe od kojih jedna ima direktan izlaz na bazen, dvije kupaonice, ostave, kuhinje, blagovaonice te dnevnog boravka. Zahvaljujući velikim staklenim stijenama, dnevni boravak ima dovoljno dnevnog svjetla, orijentiran je prema bazenu i ima lijepi pogled na more. Suterena se sastoji od 32 m² prostora koji je planiran kao wellness zona. Grijanje je putem klima uređaja, dok je u kupaonicama podno grijanje. Keramičke pločice biti će postavljene u cijelom objektu, dok je stolarija troslojni PVC. Okućnica površine 881 m², dovoljno je velika za 6 natkrivenih parkirnih mjesta te ima dva pristupa s asfaltirane prometnice. Na njoj je smješten infinity bazen dimenzija 11x4 m s kojeg se pruža prekrasan pogled na more. Nekretnina se nalazi

samo 800 m od prvih plaža, 10-ak km od svih gradskih sadržaja, u okruženju novoizgrađenih vila s bazenom, koje se koriste u turističke svrhe. Blizina plaža, pogled na more koji se pruža s nekretnine te moderan izgled, čine ovu nekretninu idealnom za iznajmljivanje u tijekom ljetnih mjeseci. ID KOD AGENCIJE: 710

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 438918
Agency ref id: 710