

## Kastav - teren s građevinskom dozvolom, Kastav, Terrain



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Kastav - teren s građevinskom dozvolom
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1250 m <sup>2</sup>
Prix:	157,500.00 €
Publié:	15.04.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Kastav
City area:	Kastav
Poštanski broj:	51215



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	<p>Kastav - građevinsko zemljište u zoni Bani s građevinskom dozvolom za gradnju poslovno stambenog objekta - hala za tihe djelatnosti s jednom stambenom jedinicom. Do terena asfaltirana cesta, prilaz iz dva smjera. Voda i struja na terenu. Teren je ravan, spreman za gradnju. Pravomoćna građevinska dozvola iz lipnja 2022.g. za višeobiteljsku kuću P+1 s poslovnim prostorom, sa plaćenim 1/3 iznosa komunalija Brutto površina p.p je 194,70 m<sup>2</sup>, a stambenog prostora je 204,60 m<sup>2</sup>. Teren je parceliran u 3 parcele te ih je moguće kupiti i odvojeno max kig 0,3 max kis 1,2 po Prostorno planskoj dokumentaciji moguće je graditi: – slobodno stojeću višeobiteljsku građevinu s 3 stambene jedinice i /ili – slobodno stojeću višeobiteljsku građevinu s 2 stambene jedinice i poslovnim prostorom katnost P+1, visine do 9,5 m (podrum i 3 nadzemne etaže) Teren se nalazi u neizgrađenom dijelu građevinskog područja Grada Kastva. Uvjeti gradnje prema zoni N1-2b Na terenu se nalazi šahta za vodu Struja do terena Na terenu će se prema UP napraviti trafostanica i upojni bunar za oborinske vode. Za više informacija i razgledavanje</p>
--------------------------------	--

obratite se agentima : Vesna Šafar, +385 91 566 5768 ID KOD AGENCIJE:  
Z9798

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 439015

interne:

Agency ref id: Z9798