

## Kuća sa bazenom renovirana 2022. godine, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Kuća sa bazenom renovirana 2022. godine
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	256 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	909 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	8
Bathrooms:	5
Prix:	455,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	1950
Dernière rénovation:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	Renovirana kamena kuća sa bazenom i velikom okućnicom stvorena za užitek! U centru malog istarskog sela Pavićini, svega 2km od mora i predivnih prirodnih plaža, prodaje se stara istarska kuća s bazenom, renovirana 2022. godine. Kuća površine 256 m2 sastoji se od 5 apartmana (3 app - 1s+db+kupaona, 2 studio app), odnosno ukupno 5 spavaćih soba, 5 kupaonica, 3 kuhinje, 3 dnevne sobe, te je pogodna za stanovanje veće obitelji ili za obavljanje djelatnosti turizma (ili kombinirano). Uz bazen površine 32 m2 nalazi se i popratan sadržaj: plaža, grill,
--------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

vanjska kuhinja s blagovaonom. Prostrano dvorište od 909 m2 nalazi se u građevinskoj zoni, te postoji mogućnost zidanja dodatne kuće. Vlasništvo je uredno, kuća je građena prije 1968., te posjeduje potvrdu o uporabi. Prekrasna nekretnina koju definitivno treba uzeti u obzir zbog svega navedenog! Kontakt: - Filip Pandurić +385 99 337 5980 / filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS105795

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 439153  
Agency ref id: IS105795