

## Apartmentská kuća s četiri jedinice, šira okolica Fažane, Fažana, Maison



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Apartmentská kuća s četiri jedinice, šira okolica Fažane  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 288 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 587 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 9  
Bathrooms: 5  
Prix: 500,000.00 €  
Publié: 31.07.2023

## État

Built: 2005

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Fažana  
City area: Fažana  
Poštanski broj: 52212

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 4

## Description

### Information

### supplémentaire:

Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule, najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta, udaljena je svega osam kilometara. Zahvaljujući prekrasnim plažama, prozirnomo moru, mediteranskoj klimi i vegetaciji, bogatoj ponudi restorana, kafića i slastičarnica, Fažana se razvila u poželjnu turističku destinaciju. - U široj okolici Fažane smjestila se ova apartmanska kuća ukupne površine od 288 m<sup>2</sup> koja se proteže kroz tri etaže. Nekretnina se sastoji od četiri apartmana svaki sa zasebnim ulazom te dvije terase na svakom od katova. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom i opremljene kuhinje, kupaonice, dvije spavaće sobe te velike terase. Na prvom katu se nalazi drugi stan koji se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice, opremljene kuhinje, tri spavaće sobe, dvije kupaonice te balkona koji gleda na vrt. Visoko potkrovlje sadrži dva manja stana trenutno u roh bau fazi svaki s vlastitom terasom. Smještena u mirnom dijelu na tri kilometra od centra Pule. Lijepo uređena okućnica ima roštilj te vrtu kućicu, a postoji mjesta za četiri ili više parkirnih mjesta. Budući vlasnici imaju mogućnost izgradnje bazena. Trenutno se koristi kao objekt za najam te budući vlasnik može preuzeti dobro uhodanu turističku djelatnost. Nalazi se na mirnoj lokaciji koja će vam pružiti

privatnost. ID KOD AGENCIJE: 747

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 439505

interne:

Agency ref id: 747