

LIJEPA OBITELJSKA KUĆA, OKOLICA VRSARA, Vrsar, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
 Prénom: Dogma
 Nom: Nekretnine
 Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o.
 iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	LIJEPA OBITELJSKA KUĆA, OKOLICA VRSARA
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	270 m ²
Taille du lot:	920 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	485,000.00 €
Publié:	15.04.2024

État

Built:	2005.
--------	-------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vrsar
City area:	Vrsar
Poštanski broj:	52450



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Parking

Garage:	oui
---------	-----

Description

Information supplémentaire:	Nekada malo ribarsko mjesto na zapadnoj obali Istre u kojem su brojni ribari tražili utičište, danas svoju ponudu temelju na moru, suncu i obiteljskom turizmu. Stanovnici grada Vrsara vrsni su ribari, zemljoradnici, vinari i domaćini. Prekrasna netaknuta priroda, zanimljiva povijesno-kulturna baština savršena je baza za
--------------------------------	--

istraživanje poluotoka. Nasuprot grada prostire se arhipelag sa 18 nenaseljenih otoka što čini pravi raj za jedriličare. Nadomak grada i svih potrebnih sadržaja, nalazi se ova lijepa obiteljska kuća sa dva stana. U prizemlju obiteljske kuće nalazi se stan površine 70m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika, ostave, kupaone, dvije spavaće sobe kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se nudi izlaz na terasu. Na prvom katu nalazi se prostrani stan površine 135m2 koji Vas kroz ulazni hodnik vodi prema open space kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom, sadrži tri spavaće sobe i dvije kupaone i terase sa lijepim otvorenim pogledom. Nekretninu okružuje parcela od prostranih 920m2 na kojoj se nalazi roštilj i vanjska blagovaona. Kuća je u potpunosti klimatizirana, za grijanje koristi centralno grijanje na naftu i drva. Sadrži kotlovnicu i garažu, portun ima postavljenu prvu fazu za električno otvaranje/ zatvaranje. Također, nekretnina ima mogućnost za izgradnju bazena. Ova lijepa nekretnine svakako je vrijedna pažnje. Blizina svih potrebnih sadržaja čine ovu lokaciju odličnim izborom za idiličan odmor tijekom ljetnih mjeseci ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem te tako brže vratiti uložena sredstva ili posve miran i ugodan obiteljski život. Svega Vas desetak minuta vožnje autom dijeli od centra grada i prvih plaža. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agentima za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS105801

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 439775
 interne:
 Agency ref id: IS105801