

## GRIŽANE - Imanje sa kućom za život i starinom, Vinodolska Općina, Maison



### Info vendeur

Nom: Relax Nekretnine  
Prénom: Relax  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: relax.nekretnine@gmail.com  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>

Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Code postal: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
À propos de nous: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## Détails des annonces

**Commun**

Titre:	GRIŽANE - Imanje sa kućom za život i starinom
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	220 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	604 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	7
Bathrooms:	2
Prix:	315,000.00 €
Publié:	31.07.2023

**État**

Built:	1927
Dernière rénovation:	2013

**Localisation**

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Vinodolska Općina
City area:	Grižane-Belgrad

Poštanski broj: 51250



## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Prekrasno imanje na kraju mirne ulice u Grižanama, udaljeno od centra Crikvenice 4 km, a od mora 4,6 km. Kroz dvorište dolazimo do konoba od kojih je jedna uređena za druženje a druga služi kao ostava. Iz dvorišta se stepenicama penjemo na prvi kat gdje se nalazi kuhinja s blagovaonicom, ostava, mala kupaona, dnevni boravak i balkon. Unutarnjim stubištem se ide na drugi kat na kojem se nalaze dvije prostrane spavaće sobe koje su povezane, tj. iz jedne se ulazi u drugu. Prostor dozvoljava preinaku ukoliko bi netko poželio odvojiti sobe. Na kući je nova stolarija, novi krov i fasada. Ispred kuće se nalazi parking i prostor s roštiljem. Uz kuću se nalazi starina ograđena zidom. Pored glavnog objekta ima dovoljno mjesta za izgradnju bazena i dodatnog sadržaja a ujedno bi se zadržala privatnost. Ispod kuće nalazi se vrt sa starinom (kamenom kućom) koja se adaptacijom može pretvoriti u dodatan stambeni prostor. Nekretnina idealna za miran život na selu ili kao investicija za turizam i uživanje. ID KOD AGENCIJE: 371

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 439794

interne:

Agency ref id: 371