

## Garsonijera drugi red do mora, Rovinj, Rovinj, Appartement



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de Velvet Realestate  
l'entreprise:  
Service Type: Selling and renting  
Email info@velvet-realestate.hr  
supplémentaire:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Garsonijera drugi red do mora, Rovinj  
Property for: Vendita  
Square feet: 22 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Prix: 150,000.00 €  
Publié: 31.07.2023

#### État

Built: 1900

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Rovinj  
City area: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Chauffage

Chauffage central: oui

## Description

Information supplémentaire: Rovinj-grad smješten na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Limskog kanala pa sve do Bala južno. Za Rovinj kažu da je jedan od najljepših gradova Hrvatske pa ne čudi činjenica da je najjače turističko središte u Hrvatskoj, i da već nekoliko godina bilježi rekordnih 3 miliona noćenja u sezoni. Ima nešto čarobno u gradu s toliko posjetitelja. Nekoć ribarski gradić, danas turistima pruža doživljaj prošlosti u sinergiji s novom i modernom arhitekturom koja krase predgrađe Rovinja. U staroj jezgri ovog grada prodaje se garsonijera od ukupne stambene površine od 22 m<sup>2</sup>. Sastoji se dnevnog boravka s krevetom, kuhinjom i blagovaonom i kupaonice. Nekretnina je adaptirana 2022. godine. Temperatura se regulira pomoću klima uređaja. Nekretnina se nalazi u samom srcu Rovinja na 50 metara od mora. Stan ima odvojena mjerila za vodu i struju. Stan je trenutno u fazi renovacije, te na zahtjev klijenata možemo dostaviti fotografije napretka renovacije u određenom trenutku. ID KOD AGENCIJE: 765

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 440095  
Agency ref id: 765