

Obiteljska kuća s 2 stana na prostranoj okućnici, okolica Barbana, Barban, Maison



Info vendeur

Nom: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Prénom: Velvet
Nom: Realestate
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Détails des annonces

Commun

Titre: Obiteljska kuća s 2 stana na prostranoj okućnici, okolica Barbana
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 250 m²
Taille du lot: 8301 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 8
Bathrooms: 2
Prix: 420,000.00 €
Publié: 31.07.2023

État

Built: 1997

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Barban
City area: Barban
Poštanski broj: 52207

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 7

Description

Information

supplémentaire:

Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropoljskog tipa u Istri, smješteno iznad doline rijeke Raše, udaljen svega 20 kilometara od Pule i 12 km od Labina. Poznat je po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu, fešti smokve i smokvenjaka te drugim manjim manifestacijama koje su se razvile posljednjih desetak godina otkako se ubrzano razvija i seoski turizam. Nedaleko centra Barbana, na prostranoj okućnici, smjestila se prostrana samostojeća obiteljska kuća s dva stana. Kat površine 145 m², sastoji se od 3 prostrane spavaće sobe od kojih 2 imaju izlaz na terasu, kupaonice, ostave te kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka. Dnevni boravak ima izlaz na natkrivenu terasu površine 35 m² s koje se pruža prekrasan pogled na okolnu prirodu. Grijanje na ovaj etaži je uz pomoć peći na drva te klima uređaja. U prizemlju objekta smješten stan površine 105 m² koji se sastoji od 3 spavaće sobe, radne sobe, prostrane kupaonice te velike kuhinje. Zbog vrlo dobre toplinske izolacije, u stanu je gotovo ista temperatura i ljeti i zime te je za grijanje u zimskim mjesecima dovoljan klima uređaj. U prizemlju se nalazi i prostrana garaža u koju je moguće smjestiti 3 automobila. Suteran objekta trenutno se koristi kao

drvarnica, ali moguće ga je prenamijeniti te koristiti kao dodatnu stambenu jedinicu. Prostranu okućnicu površine 8301 m² čini 4000 urbaniziranog zemljišta te 4300 m² poljoprivrednog zemljišta, što budućem vlasniku daje mogućnost daljnje gradnje popratnih objekata, bazena ili više kuća za odmor. Trenutno je na okućnici maslinik, voćnjak te dječje igralište. Nekretnina smještena u mirnom naselju s nekoliko kuća okruženih zelenilom, a istovremeno samo 2 km udaljena od svih potrebnih sadržaja. Prve plaže udaljene su 20-ak min vožnje, kao i zračna luka Pula. Povoljan smještaj te veliko pripadajuće zemljište s mogućnošću dodatne gradnje, čine ovu nekretninu izvrsnom prilikom za izgradnju više objekta u turističke svrhe ili za pokretanje opg djelatnosti ili agroturizma. ID KOD AGENCIJE: 764

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 440096

interne:

Agency ref id: 764