

## Predivna kuća za odmor obasjana divnim suncem, Varaždinske Toplice, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Predivna kuća za odmor obasjana divnim suncem
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	38 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	11754 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	75,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	1968.
Dernière rénovation:	2018.

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Varaždinska županija
Ville:	Varaždinske Toplice
City area:	Martinkovec
Poštanski broj:	42223



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	Predivna kuća za odmor na brijegu za bijeg od stvarnosti samo nekoliko kilometara od Varaždina i Varaždinskih Toplica. Varaždinske Toplice imaju vrlo bogatu povijest. Najstariji tragovi Varaždinskih Toplica sežu do III st.p.n.e. kada je na tom području živjelo ilirsko pleme Jasi. Već za njihovo vrijeme je zbog izvora termalne vode, naselje izraslo u značajno zdravstveno, obredno, kulturno pa i gospodarsko središte Gornje Panonije. Početkom XX st. Varaždinske Toplice,
-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

došle su na glas kvalitetnog termalnog lječilišta, i taj status imaju i danas. Kuća je u potpunosti renovirana 2018. kada je promijenjeno krovništvo, PVC stolarija, podovi i pločice, stavljena termo izolacijska fasada debljine 5cm, te visoka ograda koja daje lagodan osjećaj privatnosti. U kući se nalazi kuhinja sa blagovaonicom, kupaona s tuš kabinom i toaletom, dnevni boravak koji se može prenamijeniti u spavaću sobu, te vinski podrum koji je rađen po mjeri sa vrlo poznatim Vinkovačkim kamenom. U kući se nalazi kamin koji je jedini izvor topline uz grijalicu Ispred kuće imamo prekrasnu sjenicu s prostranim stolom i velikim roštiljem za druženja i uživanja. Spremište za alat/drva koje se također može prenamijeniti. Iza kuće se nalazi veliki nasad trešnje i šuma. Kontakt osoba: Gizela Mihaljević 099 8056 299 ID KOD AGENCIJE: VZ677

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 440266  
Agency ref id: VZ677