

## APARTMAN sa vrtom - POVLJANA, NOVOGRADNJA, Povljana, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	APARTMAN sa vrtom - POVLJANA, NOVOGRADNJA
Property for:	Vendita
Square feet:	57 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	22 m <sup>2</sup>
Espace de balcon:	9.73 m <sup>2</sup>
Prix:	171,720.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Povljana
City area:	Povljana
Poštanski broj:	23249



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

### Description

**Information  
supplémentaire:**

Prodaje se jednosoban apartman sa vrtom u novogradnji stambene površine 44,43m<sup>2</sup> + balkon, stube i vrt 9,68m<sup>2</sup> + vanjsko parkirno mjesto 3,13m<sup>2</sup> neto površine u Poveljani na otoku Pagu. Udaljenost od mora 50m. Stan se nalazi u prizemlju zgrade u izgradnji koja će biti useljiva u 06/2023, a sastoji se od hodnika, kupaonice, spavaće sobe, open space kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka, balkona, vrta. Orijehtacija apartmana je istok/jug. Zgrada je projektirana kao slobodna stojeća na tri etaže: prizemlje + 2 kata (P+2). Na čestici je osiguran dovoljan broj parkirnih mjesta za stanare. Poveljana je vrlo mirno naselje, udaljeno 15ak minuta od Paškog mosta, te je poznata po kilometrima raznolikih predivnih plaža, sa kristalno čistim morem, od kojih je najpoznatija plaža Dubrovnik. Dok je Poveljana idealno mjesto za potpuni odmor, na drugom kraju otoka na svega 36km tu su i svjetski poznata plaža Zrće koja je diljem svijeta poznata kao destinacija za noćni život i glazbene festivale, te i Novalja kao jedno od ljepših turističkih središta u ovom dijelu Dalmacije. Udaljenost od grada Zadra je na svega 40km, te zračne luke Zadar 58km autocestom. Nemojte propustiti ovu priliku jer je otok Pag jedna od vrlo traženih destinacija zbog svoje bogate turističke ponude. Zato nas nazovite jer za sva pitanja i informacije stojimo na raspolaganju! DORA RADUJKO 00 385 91 956 5822 dora.radujko@dogma-nekretnine.com DAMIR VAROŠANEC 00 385 99 733 5307 damir.varosanec@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA722

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence 440464

interne:

Agency ref id: DA722