

PRILIKA! 2 kuće na velikoj urbaniziranoj okućnici - Lobarika, Marčana.**Maison****Info vendeur**

Nom: Dogma Nekretnine
 Prénom: Dogma
 Nom: Nekretnine
 Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	PRILIKA! 2 kuće na velikoj urbaniziranoj okućnici - Loborika
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	100 m ²
Taille du lot:	3222 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	320,000.00 €
Publié:	15.04.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Loborika
Poštanski broj:	52206

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: PRILIKA! 2 kuće na atraktivnoj lokaciji na urbaniziranom zemljištu od 3.222m2! Loborika - lijepo i mirno mjesto na periferiji grada Pule. Mjesto ima sve što treba za ugodan boravak i lagodan život, od trgovina, restorana i kafića, lijepih šetnjica u okolnim šumicama te također prednost je i sama blizina aerodroma kao i Pule i ostalih poznatih turističkih središta poput Medulina i Ližnjana s jedne strane kao i Fažane i Peroja s druge strane. Na samom kraju slijepe i slabo prometne ulice, na svega 300m od glavne ceste smjestilo se ovo lijepo imanje. Radi se o urbaniziranom zemljištu od ukupno 3.222m2 sa prilazom s dvije strane što može

biti prednost ako se budući kupac odluči isto i rasparcelizirati. Mogućnost parcelacije zemljišta je u 4 veće parcele s urednim pristupnim putem. Veća kuća se sastoji od podruma, hodnika, ostave, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinjom, jednom spavaćom sobom te kupaonicom. Površina kuće je 60m² te sa strane ima i veliku terasu od preko 20m² koja se može po potrebi i zatvoriti. Manja kuća ukupne je stambene površine 40m². Naknadno je sagrađena te je prilagođena invalidima i slabije pokretnim osobama. Sastoji se od ulaznog prostora, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice te kuhinje a blagovaonicom. Cijela okućnica je u potpunosti ograđena te se na samom zemljištu nalaze struja i voda. Također na zemljištu nalazi se nekoliko raznih stabla voćka te 25 stabala maslina. Navedeno imanje je odlična prilika za investitore s obzirom na mogućnost parceliranje kompletnog zemljišta te dobivanja 4 velike građevinske čestice za izgradnju vila za odmor dok s druge strane može biti odlična prilika za kupovinu nekretnine sa život, uživanje u miru koje ova lokacija nosi te bavljenjem vrtlarstvom te po potrebi iznajmljivanjem jedne kuće. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda stojimo Vam na raspolaganju. Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS105858

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 440739

interne:

Agency ref id: IS105858