

## Villa sa bazenom na poželjnoj lokaciji, 5km od mora!, Vodnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Villa sa bazenom na poželjnoj lokaciji, 5km od mora!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	150 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	431 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	1.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built: 2021.

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Prekrasna Vodnjan može se pohvaliti poviješću i tradicijom koja seže još od antičkog doba. Brojni arheološki nalazi iz rimskog doba, mnogobrojne priče, gostoljubivi domaćini-uglavnom orijentirani na uzgoj tradicionalnih kultura, čine idilično mjesto za ugodan i miran način življenja. Zapadna obala Istre zaista nudi za svakoga ponešto! Brojne plaže, sakrivene uvale, vrhunsku gastronomsku

ponudu, mnogobrojne uske i šarene uličice pa sve do zelene neitsražene unutrašnjosti. U mirnom dijelu, na poželjnoj lokaciji smjestila se ova prekrasna villa sa bazenom, površine 150m2 koja se smjestila na okućnici od 431m2 na kojoj se nalazi i neizostavna ljetna kuhinja. Villa novije gradnje odiše modernim internijerom i eksterijerom i daje pravi ugođaj doma. Open space varijanta u prizemlju, spojila je kuhinju sa blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu sa sunčalištem i bazen površine 32m2. Ovdje se uz dnevni dio nalazi i ostava, gostinjsi toalet, jedna spavaća soba sa kupaonom iz koje se pruža izlaz na natkrivenu prostranu terasu i vrt sa dječjim igralištem. Staklene stijene pružaju Vam pregršt sunčeve svjetlosti čitavog dana. Prvi kat rezerviran je za dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonama te izlazom na terasu površine 25m2 s koje se pruža prekrasan pogled na nacionalni park Brijuni. Villa ima osiguran video nadzor i alarmni sustav te je u potpunosti klimatizirana. Blizina svih potrebnih sadržaja čine ovu loakciju odličnim izborom za toplim obiteljskim domom ili idiličan odmor tijekom ljetnih mjeseci ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem te tako brže vratiti uložena sredstva. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agenticama za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS105856

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 440743  
Agency ref id: IS105856