

## Prekrasna vila s pogledom na more, okolica Labina, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de Velvet Realestate  
l'entreprise:  
Service Type: Selling and renting  
Email info@velvet-realestate.hr  
supplémentaire:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Prekrasna vila s pogledom na more, okolica Labina  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 170 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1253 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 6  
Bathrooms: 4  
Prix: 830,000.00 €  
Publié: 31.07.2023

## État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2019

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Labin  
City area: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permis

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information supplémentaire:

Gradić Labin je smješten na istočnoj obali Istre na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega tri kilometra od mora. Nastanjen je već u drugom tisućljeću prije Krista. Stari grad obiluje umjetničkim šarmom i ateljeima koje je najbolje posjetiti ljeti za vrijeme dvomjesečnog festivala kulture i umjetnosti – Labin Art Republika. Biciklističke staze u okolici Labina upoznat će vas s prirodnim ljepotama, vinskim cestama, poviješću i drevnim legendama ovog kraja. Obližnje rabačke plaže s bisernim oblucima i kristalno čistim morem slove kao najljepše u Istri. U široj okolici Labina na prodaju je prekrasna vila s pogledom na more. Nekretnina je površine 170 m<sup>2</sup> raspoređenih na dvije etaže. Sastoji se od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka otvorenog koncepta, 4 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama te zasebnog toaleta. Za grijanje i hlađenje objekta, koriste se klima uređaji i fenkoileri. Na uređenoj i potpuno ograđenoj okućnici površine 1253 m<sup>2</sup>, smjestio se bazen površine 50 m<sup>2</sup>, vanjski tuš, jacuzzi, ljetna kuhinja s roštiljem te više parkirnih mjesta. Nekretnina se prodaje u potpunosti namještena. Zbog smještaja na brdašcu i jugozapadne orijentacije, s nekretnine se pruža prekrasan pogled na more i okolicu. S obzirom na veličinu okućnice i smještaj, pruža dovoljno privatnosti. Prve plaže su na udaljenosti 2,5 km, dok se svi urbani sadržaji nalaze u

Labinu. Idealna nekretnina za preuzimanje uhodanog turističkog najma i povrata investicije. ID KOD AGENCIJE: 814

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 441204

interne:

Agency ref id: 814