

## Gornji Bukovac, penthouse u novogradnji, 122 m2, DB+3S!, Maksimir, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Gornji Bukovac, penthouse u novogradnji, 122 m2, DB+3S!
Property for:	Vendita
Square feet:	122 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Espace de balcon:	9 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	40 m <sup>2</sup>
Prix:	516,285.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Maksimir
City area:	
Poštanski broj:	10000

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

## Description

### Information

#### supplémentaire:

Na izvrsnoj lokaciji u blizini parka Maksimir te Sljemena u izgradnji su dva luksuzna stambena objekta s ukupno 7 stanova! Zgrada A ima četiri stana, dva u prizemlju, jedan na prvom katu te jedan na drugom katu, te po dva parkirna mjesta za svaki stan dok zgrada B ima tri stana. Na drugom katu zgrade A u prodaji je četverosoban stan od 122,93 m<sup>2</sup> neto korisne površine s velikom terasom! Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, ostave, tri spavaće sobe, dvije kupaonice (master soba ima svoju kupaonicu, en-suite), garderobe te tehničke prostorije. Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku terasu ukupne površine 40 m<sup>2</sup>, a dok se iz dvije spavaće sobe izlazi na balkon površine 9,80 m<sup>2</sup>. Ukupna površina zatvorenog dijela stana iznosi 99,05 m<sup>2</sup> (NKP), a terase i balkona 12,45 m<sup>2</sup> (NKP). Uz stan dolazi i spremište u podrumu, vanjsko parkirno mjesto i parkirno mjesto u garaži. Zgrada se gradi vrhunskim materijalima: - kombinacija ventilirajuće i DEMIT fasade - hrastov parket - podno grijanje na dizalicu topline - izvedba za postavljanje kamina na drva (dodatna mogućnost za grijanje) - visina stropa 2,90 m - solarne ćelije na krovu za rasvjetu u stubištu i garaži - priprema za električno punjenje automobila u garaži Gradnja zadovoljava energetske certifikat A Stanovi imaju jugo-zapadnu orijentaciju što pruža predivan pogled na zalazak sunca i grad. Nalaze se u blizini vrtića, škole, parkova Maksimir, Dotrščina te parka prirode Medvednica, bolnica Rebro i Nove bolnice u Dubravi. Očekivani završetak gradnje prva polovica 2024. godine. Za više informacija o projektu javite se: Jelena Bulić 091 611 7514 Dogma nekretnine ID KOD AGENCIJE: ZG68199

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	441343
Agency ref id:	ZG68199