

Makarska, Luksuzne vile s pogledom na more, prodaja, Makarska, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Europartner
 Prénom: Agencija
 Nom: Europartner
 Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
 Service Type: Selling
 Email: office@europartner.hr
 supplémentaire:
 Website: <https://www.europartner.hr>
 Pays: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Poreč
 City area: Poreč
 Code postal: 52440
 Adresse: Mate Vlašića 20
 Mobile: +385 98 923 6402
 Phone: +385 52 433 268
 À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
 German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
 in the Republic of Croatia,
 pursuant to Article 12,
 paragraph 2 of the Law on Real
 Estate Brokering (Official
 Gazette 107/07)
 Register of Real Estate Brokers
 in the Republic of Croatia,
 pursuant to Article 2 of the Law
 on Real Estate Brokering
 (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
 Istarskog Razvoda 1, 52440
 Poreč
 OIB: 68770135089
 MBS: 130003427
 Share capital: 20.000,00 HRK
 The competent court:
 Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

Titre:	Makarska, Luksuzne vile s pogledom na more, prodaja
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	350 m ²
Taille du lot:	420 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	6
Cave:	oui
Prix:	1,250,000.00 €
Publié:	28.07.2023

État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2016

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Makarska
City area:	Makarska
Poštanski broj:	21300

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Ligne téléphonique active, Climatisation, l'installation de téléphone, ADSL
Consommation d'énergie:	A+

Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	4

Description

Information supplémentaire:	Prodaje se kompleks od 3 prekrasne luksuzne vile, koje se nalaze u gradu Makarska. Sastoji se od tri identična, novoizgrađena, luksuzna objekta. Svaka od vila je pozicionirana na zasebnoj parceli, kao samostojeći objekt, neovisan o drugim vilama. Površina vila iznosi u prosjeku oko 350 m2 (suteran, prizemlje i kat), a površina pripadajućih parcela iznosi oko 420 m2. Sa vila se pruža fantastičan pogled na more s jedne strane, a s druge na magično lijepu planinu Biokovo. Cijeli kompleks je pomno dizajniran i kompletno opremljen svim najkvalitetnijim sadržajima i opremom potrebnom za stanovanje, te brojnim dodatnim pogodnostima. Svaka vila ima estetski lijepo uređenu okućnicu sa vlastitim bazenom i vanjskim kaminom. Sve vile imaju 2 parkirališna mjesta u garaži, 4 spavaće sobe, 6 kupaonica, 7 wc-a, privatnu saunu, blagovaonicu, 2 kuhinje i prekrasni bazen. U suterenu se nalazi veliki uređeni dnevni boravak sa kuhinjom opremljenom svim kućanskim aparatima, sanitarni čvor sa perilicom rublja, sauna sa pripadajućom kupaonicom, teretanom, dvije manje prostorije za ostavu, te kotlovnica sa sustavom grijanja i hlađenja. Stubištem obloženim kamenom dolazi se do prizemlja, gdje se nalazi glavni ulaz u vilu i automatizirana garaža za dva vozila. Prizemlje vile se sastoji od drugog, jednako velikog uređenog dnevnog boravka i kuhinje sa terasom i otvorenim pogledom na more i otoke, te kupaonicom sa tuš kabinom. Četiri spavaće sobe se nalaze na katu vile i svaka od njih ima vlastitu kupaonicu, koje su opremljene najkvalitetnijim namještajem i materijalima, kao i cjelokupni interijer. Tri spavaće sobe imaju terasu sa prekrasnim pogledom. Važno je napomenuti da klimatizacijski sustav pokriva cijelu unutrašnjost objekta, a kupaonice imaju i podno grijanje. Sobe i dnevni
-----------------------------	---

boravak u prizemlju imaju podove od hrastovog parketa, a dnevni boravak i kuhinja u suterenu imaju pod od pločica. Sunčeva svjetlost dopire u unutrašnje prostorije tijekom cijelog dana zbog velikih staklenih stijenki koje su ugrađene na otvore vile, a po potrebi je moguće zamračiti prostorije „sunblock“ zavjesama. Kuće su radi bolje izolacije obložene sa 10 cm debelim slojem staklene vune ispod vanjske fasade. Vile imaju bežični pristup internetu i kablске programe na sedam televizora (u dnevnim boravcima, sobama i teretani). Vile se prodaju kompletno namještene. Postoji mogućnost iznajmljivanja jer su objekti registrirani za obavljanje turističke djelatnosti, te su kategorizirani sa 4 zvjezdice. Iako se nalaze jedna do druge, vile imaju osiguranu privatnost i diskreciju. Vrlo kvalitetna gradnja! Šifra objekta: ST-0440 Energetska klasa: A+ Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 441599
 Agency ref id: ST-0440
 Numéro du contact: +385 (98) 923-6402