

## DRAMALJ - MODERNA NOVOGRADNJA SA 2 STANA, Crikvenica, Maison



### Info vendeur

Nom: Exclusive Nekretnine  
Prénom: Exclusive  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
À propos de nous: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Détails des annonces

### Commun

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titre:            | DRAMALJ - MODERNA NOVOGRADNJA SA 2 STANA |
| Property for:     | Vendita                                  |
| Type Maison:      | détaché                                  |
| Square feet:      | 170 m <sup>2</sup>                       |
| Taille du lot:    | 400 m <sup>2</sup>                       |
| Number of Floors: | 2  |
| Bedrooms:         | 6  |
| Bathrooms:        | 4  |
| Prix:             | 800,000.00 €                             |
| Publié:           | 11.10.2023                               |

### État

|                        |      |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui  |
| Built:                 | 2023 |

### Localisation

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays:                     | Croatia                     |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville:                    | Crikvenica                  |
| City area:                | Dramalj                     |
| Poštanski broj:           | 51260                       |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Permis de location:      | oui |
| Certificat de propriété: | oui |



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

U prodaji imamo modernu vilu kojoj će gradnja započeti u prvome kvartalu 2023. godine, a koja se nalazi na mirnome mjestu, sklonjena od buke i prometa, a opet je blizu mora, dućana, šetnice itd... Sastojati će se od 2 dvoetažna stana, pa će biti idealna za turističke svrhe, ali i za privatno korištenje (dvije obitelji ili obitelj sa odraslom djecom itd). Donje etaže će se sastojati od prostranoga open space dnevnoga dijela kojega će činiti kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak, te lijepa natkrivena terasa veličine 10m<sup>2</sup> sa koje će se pružati pogled na prirodu, more i otok Krk. Tu će još biti i kupaona te stepenice za gornju etažu - koja će se sastojati od predsoblja, velike kupaone te dvije prostrane spavaće sobe od kojih će južna imati izlaz na loggiu veličine 5,5m<sup>2</sup> sa koje će se pružati panoramski pogled na prirodu, more i otok Krk. U gradnji će se koristiti vrhunski materijali, a isti takvi će biti i završni materijali, pa se tako očekuju protuprovalna vrata, vrhunska keramika i parket, vrhunska PVC stolarija sa komarnicima i elektro podizanim roletama, klime itd.... Na okućnici će biti i dva do tri parkirna mjesta, a zbog provjerenoga investitora možemo jamčiti urednu vlasničku dokumentaciju i jednostavan prijenos vlasništva. Predviđeni završetak gradnje je kraj 2023, kada će biti moguće i useliti, a mogućnost prijenosa vlasništva je najkasnije do sezone 2024. **POSEBNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA 3,00% POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA!!** Vrhunska gradnja, mirna pozicija, panoramski pogled na more i provjereni investitor čine ovu nekretninu nezaobilaznom, odličnom za opuštajući odmor, a i za turističke svrhe! **ISKORISTITE OVU IZVANREDNU PRILIKU - PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: 1519**

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 441730

Agency ref id: 1519