

Kuća s bazenom i četiri stambene jedinice, okolica Fažane, Fažana, Maison



Info vendeur

Nom: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Prénom: Velvet
Nom: Realestate
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Détails des annonces

Commun

Titre: Kuća s bazenom i četiri stambene jedinice, okolica Fažane
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 230 m²
Taille du lot: 445 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 10
Bathrooms: 5
Prix: 550,000.00 €
Publié: 31.07.2023

État

Built: 1970
Dernière rénovation: 2005

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Fažana
City area: Fažana
Poštanski broj: 52212

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central: oui



Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 5

Description

Information supplémentaire:

Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule, najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta, udaljena je svega osam kilometara. Zahvaljujući prekrasnim plažama, prozirnom moru, mediteranskoj klimi i vegetaciji, bogatoj ponudi restorana, kafića i slastičarnica, Fažana se razvila u poželjnu turističku destinaciju. - Na samo 2 km od općinskog grada Fažane smjestila se ova samostojeća apartmanska kuća s četiri stambene jedinice. Nekretnina se proteže kroz prizemlje gdje su smještena tri apartmana te prvog kata gdje je jedan veći stan. Prizemlje kuće sastoji se od tri potpuno odvojene i funkcionalne jedinice od kojih su dva studio apartmana od 28 m² i 30 m², te trećeg apartmana od 65 m². Studio apartmani se sastoje od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, jedne spavaće sobe te kupaonice. Veći apartman, osim dnevnog, kuhinje i blagovaonice, ima dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Penjući se

vanjskim stepeništem dolazimo do prvog kata gdje se nalazi prostrani stan od 100 m2 koji se sastoji od dugačkog ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka s izlazom na terasu, kupaonice te tri velike spavaće sobe od kojih dvije imaju pristup na balkone. Hlađenje je pomoću klima invertora, a za grijanje je predviđeno centralno plinsko grijanje putem radijatora koje je sprovedeno po cijeloj kući s time da su radijatori postavljeni u gornjem stanu dok su u prizemlju samo sprovedeni. Na okućnici od 445 m2 nalazi se veliki bazen od 36 m2 sa sunčalištem, roštilj, natkrivena terasa od 20 m2 sa stolom za objed, te garaža od 45 m2 u koju stane dva automobila te još mjesta izvan garaže za dodatna tri. Stanovi su kategorizirani s tri zvijezdice te se trenutno iznajmljuju u turističke svrhe s dobrim prihodom tokom ljetnih mjeseci. ID KOD AGENCIJE: 832

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 442786
Agency ref id: 832