

## Labin, prekrasna tradicionalna vila s otvorenim pogledom, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de Velvet Realestate  
l'entreprise:  
Service Type: Selling and renting  
Email info@velvet-realestate.hr  
supplémentaire:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Labin, prekrasna tradicionalna vila s otvorenim pogledom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 182 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 2050 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 4  
Prix: 1.00 €  
Publié: 31.07.2023

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

## Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

## Parking

Nombre de places de parking:	4
------------------------------	---

## Description

Information supplémentaire:	<p>Istra, Labin, prekrasna tradicionalna vila s otvorenim pogledom. Mjesto današnjeg slikovitog gradića Labina, smještenog na brdašcu visokom 320 metara, udaljenog svega oko 3 kilometra od mora, bilo je, prema svemu sudeći, nastanjeno još 2000 godina prije Krista. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja. Nakon šetnje uličicama Starog grada, posjetite Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i modelom rudnika jedinstvenim u ovom dijelu Europe, zavirite u umjetničke atelijere, uživajte u prekrasnom pogledu s gradske Fortice na more, Rabac, Kvarner i otoke Kvarnera. Labin, prekrasna tradicionalna vila s otvorenim pogledom smještena je oko 7-8 km zapadno od centra grada Labina. Smještena unutar zelene zone s tek nekoliko objekata u blizini, izvrsno uklopljena u neposredni okoliš. Ova je prekrasna tradicionalna vila namještena modernim namještajem, koji se s puno pažnje i osjećajem za detalje stopio s tradicionalnim štihom ove lijepe nekretnine. Labin, prekrasna tradicionalna vila s otvorenim pogledom prostire se kroz dvije etaže. Dnevni dio vile u prizemlju sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, te toaleta. Iz dnevnog dijela ove vile izlazi se na komfornu terasu u produžetku koje je bazen s 28 m2 s pripadajućim sunčalištem. Unutarnjim stepeništem dolazimo na gornju</p>
-----------------------------	--

etažu s 4 spavaće sobe od kojih je svaka s vlastitom kupaonicom, Na katu se smjestila i sauna te izlaz na prostranu terasu sa otvorenim i lijepim pogledom. U sklopu natkrivene terase u prizemlju smjestio se i roštilj građen u kamenu. Vila je klimatizirana, a grijanje je putem 6 fain coolera s dizalicom topline. Pri gradnji pazilo se na kvalitetu gradnje i detalje uređenja odabirom kvalitetnim materijala. Hortikulturalno uređena okućnica uz sunčalište i bazen raspolaže i dovoljni brojem parkirnih mjesta. Okućnica je sva ograđena i dobro zaštićena od pogleda. Dojam ugone i svježine parkovno uređene okućnice tijekom ljetnog vremena omogućuje i sistem navodnjavanja. Vila se prodaje namještena i opremljena spremna za korištenje. Smještena na ugodnoj i mirnoj lokaciji ova vila također pruža mogućnost odličnog prihoda od najma je zagarantiran, isto tako vrlo je pogodna kao dom za obiteljski život u mirnom zelenom okruženju no dovoljno blizu gradskim urbanim sadržajima. ID KOD AGENCIJE: 835

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 443109  
Agency ref id: 835