

## Apartmentmanska zgrada nedaleko od centra Rovinja, Rovinj, Maison



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: info@velvet-realestate.hr  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Apartmanska zgrada nedaleko od centra Rovinja  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 998 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 595 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 40  
Bathrooms: 16  
Prix: 2,600,000.00 €  
Publié: 31.07.2023

## État

Built: 2004

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Rovinj  
City area: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 7  
Place de parking couvert: oui

## Description

Information supplémentaire: Rovinj-grad smješten na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Limskog kanala pa sve do Bala južno. Za Rovinj kažu da je jedan od najljepših gradova Hrvatske pa ne čudi činjenica da je najjače turističko središte u Hrvatskoj, i da već nekoliko godina bilježi rekordnih 3 miliona noćenja u sezoni. Ima nešto čarobno u gradu s toliko posjetitelja. Nekoć ribarski gradić, danas turistima pruža doživljaj prošlosti u sinergiji s novom i modernom arhitekturom koja krase predgrađe Rovinja. U blizini centra Rovinja prodaje se apartmanska zgrada sa 13 stanova ukupne stambene površine od 998 m<sup>2</sup>. U suterenu se nalazi garaža i tri studio apartmana. U visokom prizemlju na cijeloj etaži nalazi se stan sa pet spavaćih soba, dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, dvije terase, kupaonicama i wc-om. Na prvom katu nalaze se četiri stana od koji su dva jednosobna i dva dvosobna. Na drugom katu se nalaze također 2 jednosobna i 2

dvosobna stana, dok se u potkrovlju se nalaze još dva dvosobna stana. Svaki od stanova ima barem jednu terasu. Kroz cijelu zgradu sprovedeno centralno grijanje na naftu, te svaki stan ima najmanje jedan klima uređaj. Okućnica kuće je namijenjena za parking osobnih automobila. Nekretnina je prilika za ulaganje u objekt za život i prihod novca u isto vrijeme. Lokacija u blizini centra jednog od znamenitijeg grada zapadne obale nadodaje na vrijednost ove nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 843

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 443472  
Agency ref id: 843