

## Trosobni stan s prostranom terasom, Pula, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Trosobni stan s prostranom terasom, Pula  
Property for: Vendita  
Square feet: 111 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 1  
Région de Terrace: 40 m<sup>2</sup>  
Prix: 281,000.00 €  
Publié: 31.07.2023

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pula  
City area: Gregovica  
Poštanski broj: 52100

## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire: Pula je najveći grad na istarskom poluotoku te nudi raznolike kulturne atrakcije. Bogati itinerar po pulskoj tritisućljetnoj prošlosti, koja potvrdu nalazi na svakom koraku u starogradskej jezgri, započinje i završava rimskim amfiteatrom. - U blizini svih bitnih sadržaja smjestio se ovaj prostran trosobni stan kvadrature 111,56 m<sup>2</sup> na prvom katu manje stambene zgrade. Zgrada ukupno ima tri kata te se u njoj nalazi šest stanova. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom i kompletno opremljenom kuhinjom, tri spavaće sobe, velike kupaonice s jacuzzi kadom i tušem, gostinjskog toaleta, te prostrane zatvorene terase/lođe od 40 m<sup>2</sup>. Stan je dobro izoliran te se grije i hladi putem klima uređaja. Po papirima stanu pripada jedno parkirno mjesto ispred zgrade no sadašnji vlasnici imaju dogovor sa stanarima oko uporabe dva parkirna mjesta. Nekretnina je odlična investicija za one koji se žele baviti turističkim iznajmljivanjem ili pak idealan prostrani stan za život. ID KOD AGENCIJE: 840

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 443475  
Agency ref id: 840