

## GORSKI KOTAR - KUĆA S VELIKIM POTENCIJALOM, Ravna Gora,

### Maison



#### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	GORSKI KOTAR - KUĆA S VELIKIM POTENCIJALOM
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	162 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	24866 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	220,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Ravna Gora
City area:	Stara Sušica
Poštanski broj:	51314

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Parking

Garage: oui

### Description

Information supplémentaire: Gorski Kotar je sve traženija lokacija, kako za život tako i za turizam. Kuća u ponudi nudi mnoge varijacije na temu. Na ogromnoj izduženoj parceli od 24.866 m<sup>2</sup> nalazi se kuća s dva stana, svaki po 81 m<sup>2</sup> i mogućnošću uređenja još jednog u visokom potkrovlju. U prizemnom stanu tu je hodnik, kuhinja, blagavona, dnevni boravak , spavaća soba i kupaonica. Kat ima izlaz na balkon. Unutarnjim stubištem dolazi se na kat sa istim rasporedom. Grijanje kuće je klasično na drva. Stolarija je nova PVC. Iza kuće nalazi se gospodarski objekt 112 m<sup>2</sup> koji je moguće prenamijeniti u stambeni. Na terenu također postoji ucrtana kuća tlocrtne površine

88 m2. Obzirom na beskrajnost terena i mogućnost stvaranja turističke priče s tri stambene jedinice, ova nekretnina je prilika za investitore. Jednako tako, netko tko želi smireniji život malo dalje od gradske vreve, svoj mir može pronaći ovdje. Kuća je 9 kilometara udaljena od priključka na Autocestu Rijeka-Zagreb, 60 kilometara od Rijeke i 100 kilometara od Zagreba. Ravna Gora kao općinsko središte sa svim potrebnim sadržajima (škola, vrtić, pošta, dom zdravlja, supermarketi, kafići, restorani..) udaljena je 6 kilometara. Za one koji vole more, ono se nalazi na pola sata vožnje od ove kuće. Ne propustite ogled ove nekretnine vrijedne pažnje! Možda je baš za Vas. **ZA SVE OSTALE INFORMACIJE OBRATITE SE S POVJERENJEM: BARBARA POPOVIĆ +385919259816 barbara.popovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 15121**

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 443713  
Agency ref id: 15121