

## Kuća s dvije stambene jedinice blizu mora, Poreč, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: info@velvet-realestate.hr  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Kuća s dvije stambene jedinice blizu mora, Poreč  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 175 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 277 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 7  
Bathrooms: 3  
Prix: 570,000.00 €  
Publié: 31.07.2023

## État

Built: 2016

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B



## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information supplémentaire:

Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prahistorijskih gradina, crkava i rustikalnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. - U rezidencijalnom dijelu Poreča, u blizini mora i prekrasnih plaža, smjestila se ova kuća od 175 m<sup>2</sup> s dvije stambene jedinice. U prizemlju se nalazi stan od 65 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Drugi stan ima 110 m<sup>2</sup> prostire se na dvije etaže. Na donjoj etaži se nalazi ulazni hodnik, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, mala kupaonica, ostava. Na katu se nalazi tri spavaće sobe i velika kupaonica. Iz dnevnog boravka postoji izlaz na prostranu terasu. Kuća se grije i hladi pomoću klima uređaja te je na katu centralno grijanje

na pelete, a postavljena je i prva faza solarnog grijanja. Stanovi imaju zaseban ulaz  
te svakom stanu pripadaju dva parkirna mjesta. ID KOD AGENCIJE: 860

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 444047

interne:

Agency ref id: 860