

## Zemljište prvi red do mora sa idejnim projektom, Rogoznica, Rogoznica, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Europartner  
Prénom: Agencija  
Nom: Europartner  
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree  
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Zemljište prvi red do mora sa idejnim projektom, Rogoznica
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1390 m <sup>2</sup>
Prix:	983,000.00 €
Publié:	28.07.2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Rogoznica
City area:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203



## Description

Information  
supplémentaire:

U Rogoznici, skrivenom biseru jadrana, mjestu koje je poznato po autohtonom stilu gradnje i čistom plavom moru. Smjestila se lijepa parcela pravilnog oblika, koja se nalazi drugi red uz more, ali parcela ima vlastiti izlaz na šljunčanu plažu. Parcela je ukupne površine 1.390 m<sup>2</sup>, a koeficijent izgrađivosti je 0.2. Maksimalna dozvoljena izgrađenost građevinske čestice 278 m<sup>2</sup>. Objekt se može sastojati od suterena, prizemlja, kata i potkrovlja. Maksimalna visina objekta mjenog od uređenog tla je 9 m. Parcela je smještena na izvrsnoj lokaciji, drugi red do mora i kao takva predstavlja rijetkost i priliku na tržištu. Priključci se nalaze odmah uz parcelu, izvrsna investicija za one koji se žele baviti turizmom. Vlastništvo je uredno. Šifra objekta: ST-844 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 444152  
Agency ref id: ST-844  
Numéro du contact: +385 (98) 923-6402